

ОТЧЕТ ЭМИТЕНТА ЭМИССИОННЫХ ЦЕННЫХ БУМАГ

Общество с ограниченной ответственностью «ДельтаЛизинг»

(полное фирменное наименование (для коммерческой организации), наименование (для некоммерческой организации) эмитента)

Код эмитента:

00154-L

(уникальный код эмитента)

ЗА

6 месяцев 2025 года

(отчетный период, за который
составлен отчет эмитента)

**Информация, содержащаяся в настоящем отчете эмитента,
подлежит раскрытию в соответствии с законодательством Российской
Федерации о ценных бумагах**

Адрес эмитента

**690090, Приморский край, г. Владивосток, пер. Ланинский,
зд. 2**

(адрес эмитента, содержащийся в едином государственном реестре
юридических лиц)

**Менеджер направления долгового финансирования
Анискин Евгений Григорьевич**

(должность, фамилия, имя, отчество (последнее при наличии)
контактного лица эмитента)

Контактное лицо
эмитента

+7 (916) 821-00-52

(номер (номера) телефона контактного лица эмитента)

evgeniy.aniskin@deltaleasing.ru

(адрес электронной почты контактного лица (если имеется))

Адрес страницы в сети
Интернет

<https://www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=39035>

(адрес страницы в сети «Интернет», на которой раскрывается информация,
содержащаяся в настоящем отчете эмитента)

Генеральный директор

« 10 » сентября 20 25 г.

(подпись)

М.В. Гончарук

(И.О. Фамилия)



Оглавление

ВВЕДЕНИЕ	4
РАЗДЕЛ 1. УПРАВЛЕНЧЕСКИЙ ОТЧЕТ ЭМИТЕНТА	5
1.1. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ ОБ ЭМИТЕНТЕ И ЕГО ДЕЯТЕЛЬНОСТИ	5
1.2. СВЕДЕНИЯ О ПОЛОЖЕНИИ ЭМИТЕНТА В ОТРАСЛИ	6
1.3. ОСНОВНЫЕ ОПЕРАЦИОННЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ, ХАРАКТЕРИЗУЮЩИЕ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ ЭМИТЕНТА	6
1.4. ОСНОВНЫЕ ФИНАНСОВЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ ЭМИТЕНТА	7
1.4.1. Основные финансовые показатели рассчитываются на основе консолидированной финансовой отчетности	7
1.4.2. Основные финансовые показатели, рассчитываемые на основе бухгалтерской (финансовой) отчетности	8
1.4.3. Основные финансовые показатели кредитной организации	8
1.4.4. Иные финансовые показатели, в том числе характеризующие финансовые результаты деятельности эмитента (группы эмитента) в отношении выделяемых сегментов операционной деятельности, видов товаров (работ, услуг), контрагентов (включая связанные стороны), географии ведения бизнеса, иных аспектов, характеризующих специфику деятельности эмитента (группы эмитента)	8
1.4.5. Приводится анализ динамики изменения финансовых показателей, приведенных в подпунктах 1.4.1 - 1.4.4 настоящего пункта	9
1.5. СВЕДЕНИЯ ОБ ОСНОВНЫХ ПОСТАВЩИКАХ ЭМИТЕНТА	10
1.6. СВЕДЕНИЯ ОБ ОСНОВНЫХ ДЕБИТОРАХ ЭМИТЕНТА	11
1.7. СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЯЗАТЕЛЬСТВАХ ЭМИТЕНТА	12
1.7.1. Сведения об основных кредиторах эмитента	12
1.7.2. Сведения об обязательствах эмитента из предоставленного обеспечения	15
1.7.3. Сведения о прочих существенных обязательствах эмитента	19
1.8. СВЕДЕНИЯ О ПЕРСПЕКТИВАХ РАЗВИТИЯ ЭМИТЕНТА	19
1.9. СВЕДЕНИЯ О РИСКАХ, СВЯЗАННЫХ С ДЕЯТЕЛЬНОСТЬЮ ЭМИТЕНТА	19
1.9.1. Отраслевые риски	20
1.9.2. Страновые и региональные риски	22
1.9.3. Финансовые риски	25
1.9.4. Правовые риски	28
1.9.5. Риск потери деловой репутации (репутационный риск)	30
1.9.6. Стратегический риск	32
1.9.7. Риски, связанные с деятельностью эмитента	32
1.9.8. Риск информационной безопасности	33
1.9.9. Экологический риск	34
1.9.10. Природно-климатический риск	34
1.9.11. Риски кредитных организаций	34
1.9.12. Иные риски, которые являются существенными для эмитента (группы эмитента)	35
РАЗДЕЛ 2. СВЕДЕНИЯ О ЛИЦАХ, ВХОДЯЩИХ В СОСТАВ ОРГАНОВ УПРАВЛЕНИЯ ЭМИТЕНТА, СВЕДЕНИЯ ОБ ОРГАНИЗАЦИИ В ЭМИТЕНТЕ УПРАВЛЕНИЯ РИСКАМИ, КОНТРОЛЯ ЗА ФИНАНСОВО-ХОЗЯЙСТВЕННОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬЮ И ВНУТРЕННЕГО КОНТРОЛЯ, ВНУТРЕННЕГО АУДИТА, А ТАКЖЕ СВЕДЕНИЯ О РАБОТНИКАХ ЭМИТЕНТА	36
2.1. ИНФОРМАЦИЯ О ЛИЦАХ, ВХОДЯЩИХ В СОСТАВ ОРГАНОВ УПРАВЛЕНИЯ ЭМИТЕНТА	36
2.2. СВЕДЕНИЯ О ПОЛИТИКЕ В ОБЛАСТИ ВОЗНАГРАЖДЕНИЯ И (ИЛИ) КОМПЕНСАЦИИ РАСХОДОВ, А ТАКЖЕ О РАЗМЕРЕ ВОЗНАГРАЖДЕНИЯ И (ИЛИ) КОМПЕНСАЦИИ РАСХОДОВ ПО КАЖДОМУ ОРГАНУ УПРАВЛЕНИЯ ЭМИТЕНТА	36
2.3. СВЕДЕНИЯ ОБ ОРГАНИЗАЦИИ В ЭМИТЕНТЕ УПРАВЛЕНИЯ РИСКАМИ, КОНТРОЛЯ ЗА ФИНАНСОВО-ХОЗЯЙСТВЕННОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬЮ, ВНУТРЕННЕГО КОНТРОЛЯ И ВНУТРЕННЕГО АУДИТА	38
2.4. ИНФОРМАЦИЯ О ЛИЦАХ, ОТВЕТСТВЕННЫХ В ЭМИТЕНТЕ ЗА ОРГАНИЗАЦИЮ И ОСУЩЕСТВЛЕНИЕ УПРАВЛЕНИЯ РИСКАМИ, КОНТРОЛЯ ЗА ФИНАНСОВО-ХОЗЯЙСТВЕННОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬЮ И ВНУТРЕННЕГО КОНТРОЛЯ, ВНУТРЕННЕГО АУДИТА	42
2.5. СВЕДЕНИЯ О ЛЮБЫХ ОБЯЗАТЕЛЬСТВАХ ЭМИТЕНТА ПЕРЕД РАБОТНИКАМИ ЭМИТЕНТА И РАБОТНИКАМИ ПОДКОНТРОЛЬНЫХ ЭМИТЕНТУ ОРГАНИЗАЦИЙ, КАСАЮЩИХСЯ ВОЗМОЖНОСТИ ИХ УЧАСТИЯ В УСТАВНОМ КАПИТАЛЕ ЭМИТЕНТА	44
РАЗДЕЛ 3. СВЕДЕНИЯ ОБ АКЦИОНЕРАХ (УЧАСТНИКАХ, ЧЛЕНАХ) ЭМИТЕНТА, А ТАКЖЕ О СДЕЛКАХ ЭМИТЕНТА, В СОВЕРШЕНИИ КОТОРЫХ ИМЕЛАСЬ ЗАИНТЕРЕСОВАННОСТЬ, И КРУПНЫХ СДЕЛКАХ ЭМИТЕНТА	45

3.1. СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЩЕМ КОЛИЧЕСТВЕ АКЦИОНЕРОВ (УЧАСТНИКОВ, ЧЛЕНОВ) ЭМИТЕНТА	45
3.2. СВЕДЕНИЯ ОБ АКЦИОНЕРАХ (УЧАСТНИКАХ, ЧЛЕНАХ) ЭМИТЕНТА ИЛИ ЛИЦАХ, ИМЕЮЩИХ ПРАВО РАСПОРЯЖАТЬСЯ ГОЛОСАМИ, ПРИХОДЯЩИМИСЯ НА ГОЛОСУЮЩИЕ АКЦИИ (ДОЛИ), СОСТАВЛЯЮЩИЕ УСТАВНЫЙ (СКЛАДОЧНЫЙ) КАПИТАЛ (ПАЕВОЙ ФОНД) ЭМИТЕНТА	45
3.3. СВЕДЕНИЯ О ДОЛЕ УЧАСТИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ, СУБЪЕКТА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ ИЛИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ В УСТАВНОМ КАПИТАЛЕ ЭМИТЕНТА, НАЛИЧИИ СПЕЦИАЛЬНОГО ПРАВА ("ЗОЛОТОЙ АКЦИИ")	47
3.4. СДЕЛКИ ЭМИТЕНТА, В СОВЕРШЕНИИ КОТОРЫХ ИМЕЛАСЬ ЗАИНТЕРЕСОВАННОСТЬ	47
3.5. КРУПНЫЕ СДЕЛКИ ЭМИТЕНТА	47
РАЗДЕЛ 4. ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ СВЕДЕНИЯ ОБ ЭМИТЕНТЕ И О РАЗМЕЩЕННЫХ ИМ ЦЕННЫХ БУМАГАХ.....	48
4.1. ПОДКОНТРОЛЬНЫЕ ЭМИТЕНТУ ОРГАНИЗАЦИИ, ИМЕЮЩИЕ ДЛЯ НЕГО СУЩЕСТВЕННОЕ ЗНАЧЕНИЕ.....	48
4.2. ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ СВЕДЕНИЯ, РАСКРЫВАЕМЫЕ ЭМИТЕНТАМИ ЗЕЛЕННЫХ ОБЛИГАЦИЙ, СОЦИАЛЬНЫХ ОБЛИГАЦИЙ, ОБЛИГАЦИЙ УСТОЙЧИВОГО РАЗВИТИЯ, АДАПТАЦИОННЫХ ОБЛИГАЦИЙ	48
4.2(1). <i>Дополнительные сведения, раскрываемые эмитентами инфраструктурных облигаций</i>	48
4.2(2). <i>Дополнительные сведения, раскрываемые эмитентами облигаций, связанных с целями устойчивого развития</i>	48
4.2(3). <i>Дополнительные сведения, раскрываемые эмитентами облигаций климатического перехода</i> ..	48
4.3. СВЕДЕНИЯ О ЛИЦЕ (ЛИЦАХ), ПРЕДОСТАВИВШЕМ (ПРЕДОСТАВИВШИХ) ОБЕСПЕЧЕНИЕ ПО ОБЛИГАЦИЯМ ЭМИТЕНТА С ОБЕСПЕЧЕНИЕМ, А ТАКЖЕ ОБ ОБЕСПЕЧЕНИИ, ПРЕДОСТАВЛЕННОМ ПО ОБЛИГАЦИЯМ ЭМИТЕНТА С ОБЕСПЕЧЕНИЕМ	48
4.3.1. <i>Дополнительные сведения об ипотечном покрытии по облигациям эмитента с ипотечным покрытием</i>	48
4.3.2. <i>Дополнительные сведения о залоговом обеспечении денежными требованиями по облигациям эмитента с заложенным обеспечением денежными требованиями</i>	48
4.4. СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЪЯВЛЕННЫХ И ВЫПЛАЧЕННЫХ ДИВИДЕНДАХ ПО АКЦИЯМ ЭМИТЕНТА	48
4.5. СВЕДЕНИЯ ОБ ОРГАНИЗАЦИЯХ, ОСУЩЕСТВЛЯЮЩИХ УЧЕТ ПРАВ НА ЭМИССИОННЫЕ ЦЕННЫЕ БУМАГИ ЭМИТЕНТА	48
4.5.1 <i>Сведения о регистраторе, осуществляющем ведение реестра владельцев ценных бумаг эмитента</i>	48
4.5.2. <i>Сведения о депозитарии, осуществляющем централизованный учет прав на ценные бумаги эмитента</i>	49
4.6. ИНФОРМАЦИЯ ОБ АУДИТОРЕ ЭМИТЕНТА	49
РАЗДЕЛ 5. КОНСОЛИДИРОВАННАЯ ФИНАНСОВАЯ ОТЧЕТНОСТЬ (ФИНАНСОВАЯ ОТЧЕТНОСТЬ), БУХГАЛТЕРСКАЯ (ФИНАНСОВАЯ) ОТЧЕТНОСТЬ ЭМИТЕНТА.....	52
5.1. КОНСОЛИДИРОВАННАЯ ФИНАНСОВАЯ ОТЧЕТНОСТЬ (ФИНАНСОВАЯ ОТЧЕТНОСТЬ) ЭМИТЕНТА	52
5.2. БУХГАЛТЕРСКАЯ (ФИНАНСОВАЯ) ОТЧЕТНОСТЬ	52

Введение

Основания возникновения обязанности осуществлять раскрытие информации в форме отчета эмитента.

Общество с ограниченной ответственностью «ДельтаЛизинг» (далее также – ООО «ДельтаЛизинг», «Эмитент», «Общество», «Группа») обязано раскрывать информацию в форме отчета эмитента в соответствии с п. 4 статьи 30 Федерального закона «О рынке ценных бумаг», п. 11.1 Положения Банка России от 27.03.2020 N 714-П «О раскрытии информации эмитентами эмиссионных ценных бумаг», поскольку в отношении ценных бумаг Эмитента была осуществлена регистрация проспекта ценных бумаг и ценные бумаги Эмитента (облигации) допущены к торгам на фондовой бирже.

Сведения об отчетности, которая (ссылка на которую) содержится в отчете эмитента и на основании которой в отчете эмитента раскрывается информация о финансово-хозяйственной деятельности эмитента:

В настоящем отчете эмитента содержится ссылка на Сокращенную промежуточную консолидированную финансовую отчетность в соответствии с Международными стандартами финансовой отчетности и Заключение независимого аудитора по результатам обзорной проверки сокращенной промежуточной консолидированной финансовой отчетности группы ООО «ДельтаЛизинг» по состоянию на 30 июня 2025 года (далее – «Консолидированная финансовая отчетность»), на основании которой в отчете эмитента раскрывается информация о финансово- хозяйственной деятельности эмитента.

В настоящем отчете эмитента также содержится ссылка на бухгалтерскую (финансовую) отчётность, составленную за 6 месяцев 2025 года.

Информация о финансово-хозяйственной деятельности эмитента отражает его деятельность в качестве организации, которая вместе с другими организациями в соответствии с МСФО определяется как группа.

Консолидированная финансовая отчетность, на основании которой в настоящем отчете эмитента раскрыта информация о финансово-хозяйственной деятельности эмитента, дает объективное и достоверное представление об активах, обязательствах, финансовом состоянии, прибыли или убытке эмитента. Информация о финансовом состоянии и результатах деятельности эмитента содержит достоверное представление о деятельности эмитента, а также об основных рисках, связанных с его деятельностью.

Настоящий отчет эмитента содержит оценки и прогнозы в отношении будущих событий и (или) действий, перспектив развития отрасли экономики, в которой эмитент осуществляет основную деятельность, и результатов деятельности эмитента, его планов, вероятности наступления определенных событий и совершения определенных действий.

Инвесторы не должны полностью полагаться на оценки и прогнозы, приведенные в настоящем отчете эмитента, так как фактические результаты деятельности эмитента в будущем могут отличаться от прогнозируемых результатов по многим причинам. Приобретение ценных бумаг эмитента связано с рисками, в том числе описанными в настоящем отчете эмитента.

Раздел 1. Управленческий отчет эмитента

1.1. Общие сведения об эмитенте и его деятельности

Полное фирменное наименование	<i>Общество с ограниченной ответственностью «ДельтаЛизинг»</i>
Сокращенное наименование	<i>ООО «ДельтаЛизинг»</i>
Место нахождения	<i>Российская Федерация, город Владивосток</i>
Адрес	<i>690090, Приморский край, г. Владивосток, пер. Ланинский, зд. 2</i>

Сведения о способе и дате создания эмитента, а также о случаях изменения наименования и (или) реорганизации эмитента, если такие случаи имели место в течение трех последних лет, предшествующих дате окончания отчетного периода, за который составлен отчет эмитента:

Эмитент создан путем реорганизации в форме преобразования из Закрытого акционерного общества «ДельтаЛизинг», зарегистрированного 24.12.1999 Государственной регистрационной палатой при Министерстве юстиции Российской Федерации, основной государственный регистрационный номер (ОГРН) 1022501275323, на основании решения единственного акционера Закрытого акционерного общества «ДельтаЛизинг» от 31.05.2011.

Сведения о случаях изменения полного фирменного наименования эмитента, а также о реорганизации эмитента:

Полное фирменное наименование эмитента на русском языке: *Общество с ограниченной ответственностью Лизинговая компания «Сименс Финанс»*

Полное фирменное наименование эмитента на английском языке: *Siemens Finance and Leasing Limited Liability Company*

Сокращенное фирменное наименование эмитента на русском языке: *ООО ЛК «Сименс Финанс»*

Сокращенное фирменное наименование эмитента на английском языке: *Siemens Finance and Leasing ООО*

Дата введения наименования: *06 июня 2018 года*

Дата изменения наименования: *18 октября 2022 года*

Основание для изменения наименования: *Решение единственного участника Эмитента №132 от 10 октября 2022 года об изменении наименования с ООО ЛК «Сименс Финанс» на ООО «ДельтаЛизинг» и принятии новой редакции Устава Общества.*

Действующие наименования:

Полное фирменное наименование: *Общество с ограниченной ответственностью «ДельтаЛизинг»*

Сокращенное фирменное наименование: *ООО «ДельтаЛизинг»*

Наименование на английском языке: *DeltaLeasing Limited liability company*

Сокращенное фирменное наименование эмитента на английском языке: *DeltaLeasing LLC*

Дата введения: *18.10.2022*

Основной государственный регистрационный номер (ОГРН) эмитента:	1112536016801
Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН) эмитента:	2536247123

Кратко описываются финансово-хозяйственная деятельность, операционные сегменты и география осуществления финансово-хозяйственной деятельности эмитента. В случае если эмитентом составляется и раскрывается (содержится в отчете эмитента) консолидированная финансовая отчетность, указанные сведения раскрываются в отношении группы эмитента и дополнительно приводится краткая характеристика группы эмитента с указанием общего числа организаций, составляющих группу эмитента, и личного закона таких организаций.

Основным видом финансово-хозяйственной деятельности Эмитента является предоставление различных видов оборудования, транспорта и спецтехники в финансовую

аренду (лизинг) клиентам – юридическим лицам и индивидуальным предпринимателям (64.91 деятельность по финансовой аренде (лизингу/сублизингу).

Приоритетное значение имеет сегмент индустриального лизинга: лизинг индустриального оборудования - финансирование машиностроительного, металлообрабатывающего и металлургического оборудования, оборудования для пищевой промышленности, полиграфии, упаковочного и энергетического оборудования.

Эмитент осуществляет свою деятельность на рынке лизинговых услуг исключительно на территории Российской Федерации. Головной офис находится в г. Владивостоке, представительства Эмитента составляют 23 офиса по всей России.

Общее число организаций, составляющих Группу Эмитента – 2 (Две) компании. Дочерняя организация, входящая в Группу, осуществляет деятельность страхового агента. Личным законом Эмитента и его дочерней компании является законодательство Российской Федерации.

Основная доля доходов Группы приходится на головную организацию Группы – Эмитента. Доля активов дочерней компании в активах Группы составляет менее 0,1%.

Состав Группы Эмитента на 30.06.2025:

№	Наименование организации	Личный закон организации (право страны, где эта организация учреждена)	Доля участия Эмитента:
1	ООО «ДельтаЛизинг»	Российское право	-
2	ООО «Дельта Бизнес»	Российское право	Доля прямого участия 99,9%

В случае если федеральными законами для определенной категории (группы) инвесторов, в том числе для иностранных инвесторов (группы лиц, определяемой в соответствии статьей 9 Федерального закона "О защите конкуренции", в которую входят иностранные инвесторы), установлены ограничения при их участии в уставном капитале эмитента (совершении сделок с акциями (долями), составляющими уставный капитал эмитента) в связи с осуществлением эмитентом и (или) его подконтрольными организациями определенного вида (видов) деятельности, в том числе вида (видов) деятельности, имеющего стратегическое значение для обеспечения обороны страны и безопасности государства, указывается на это обстоятельство и раскрываются название и реквизиты федерального закона, которым установлены соответствующие ограничения.

Эмитент и подконтрольная ему организация не осуществляют вида (видов) деятельности, имеющего (имеющих) стратегическое значение для обеспечения обороны страны и безопасности государства.

Федеральными законами не установлены ограничения на участие определенной категории (группы) инвесторов, в том числе иностранных инвесторов, в уставном капитале Эмитента и подконтрольных ему организаций (совершение сделок с долями, составляющими уставный капитал Эмитента).

Иная информация, которая, по мнению Эмитента, является существенной для получения заинтересованными лицами общего представления об Эмитенте и его финансово-хозяйственной деятельности, отсутствует.

1.2. Сведения о положении эмитента в отрасли

Информация не включается в отчет эмитента за 6 месяцев.

1.3. Основные операционные показатели, характеризующие деятельность эмитента

Эмитент раскрывает основные операционные показатели, которые, по его мнению, наиболее объективно и всесторонне характеризуют финансово-хозяйственную деятельность группы эмитента в натуральном выражении.

Анализ динамики изменения приведенных показателей операционной деятельности эмитента:

Количество лизинговых сделок, заключенных в отчетном периоде, составило:

За 6 месяцев 2025 году было заключено 1 461 тыс. лизинговых сделок, что в 1,63 раз ниже показателей за аналогичный период предшествующего года. Эмитент занимает по итогам 1-го полугодия 2025 года 13-е место в ранкинге лизинговых компаний России «Эксперт РА».

При этом операционным показателем, который, по мнению Эмитента, наиболее объективно и всесторонне характеризует финансово-хозяйственную деятельность Группы является также объем нового бизнеса – стоимость предметов лизинга по заключенным в течение отчетного периода договорам лизинга (без НДС), сведения о котором приводятся справочно в денежном выражении.

За 6 месяцев 2025 года объем нового бизнеса составил 15,88 млрд. руб., что на 42% меньше аналогичного периода предшествующего года.

Основные события и факторы, в том числе макроэкономические, которые, по мнению эмитента, оказали существенное влияние на изменение операционных показателей, характеризующих деятельность Группы:

- *геополитический кризис и экономические санкции;*
- *волатильность ставок фондирования;*
- *сокращение спроса в целом по рынку лизинга, отложенный спрос в связи с жесткой денежно-кредитной политикой ЦБ РФ;*
- *замедление отдельных отраслей экономики, включая строительную отрасль и перенос сроков реализации инвестиционных и инфраструктурных проектов.*

1.4. Основные финансовые показатели эмитента

Финансовые показатели, характеризующие финансовые результаты деятельности эмитента, а если эмитентом составляется и раскрывается консолидированная финансовая отчетность, - финансовые результаты деятельности группы эмитента.

1.4.1. Основные финансовые показатели рассчитываются на основе консолидированной финансовой отчетности

Все финансовые показатели рассчитываются по данным консолидированной финансовой отчетности Группы, подготовленной по международным стандартам финансовой отчетности (МСФО) за соответствующий отчетный период или на соответствующую отчетную дату.

№ п/п	Наименование показателя	Методика расчета	30.06.2024	30.06.2025
1.	Выручка, тыс. руб.	показатель «Выручка» в Отчете о прибылях и убытках и прочем совокупном доходе отсутствует*	0*	0*
2.	Прибыль до вычета расходов по выплате процентов, налогов, износа основных средств и амортизации нематериальных активов (EBITDA), тыс. руб.	Суммы строк: «Прибыль до налогообложения», «Процентные расходы, в т.ч.», «Амортизация нематериальных активов, основных средств и активов в форме права пользования» (как положительные значения) Указанные выше статьи финансовой отчетности относятся к Отчету о прибылях и убытках и прочем совокупном доходе	5 435 406	7 495 473
3.	Рентабельность по EBITDA (EBITDA margin), %	Отношение показателя EBITDA к выручке	0*	0*
4.	Чистая прибыль (убыток) тыс. руб.	Строка «Чистая прибыль за период» Отчета о прибылях и убытках и прочем совокупном доходе	981 942	2 124 239

5.	Чистые денежные средства, полученные от операционной деятельности, тыс. руб.	Строка «Чистое поступление/(расходование) денежных средств от операционной деятельности» Отчета о движении денежных средств	(1 965 149)	7 321 551
6.	Расходы на приобретение основных средств и нематериальных активов (капитальные затраты), тыс. руб.	Строка «Приобретение основных средств и нематериальных активов» Отчета о движении денежных средств	(130 436)	(44 794)
7.	Свободный денежный поток, тыс. руб.	Сумма показателей «Чистые денежные средства, полученные от операционной деятельности» (п.5. настоящей таблицы), и «Расходы на приобретение основных средств и нематериальных активов (капитальные затраты)» (п.6. настоящей таблицы)	(2 095 585)	7 276 757
8.	Чистый долг, тыс. руб.	Чистый долг рассчитывается на основании статей «Отчета о финансовом положении». Разность строки «Итого обязательства» и строк «Денежные средства и их эквивалентов» и «Средства банков» Отчета о финансовом положении	61 766 942	49 498 674
9.	Отношение чистого долга к EBITDA за последние 12 месяцев	Отношение чистого долга (п.8. настоящей таблицы) к EBITDA за последние 12 месяцев (п.2. настоящей таблицы)	5,3	3,1
10.	Рентабельность капитала (ROE), %	Отношение показателя «Чистая прибыль(убыток)» (п.4. настоящей таблицы) за последние 12 месяцев к среднегодовому размеру показателя «Итого собственный капитал» Отчета о финансовом положении, умноженное на 100.	11,4	23,4

****Выручка Группы отсутствует, основная деятельность Группы представлена финансовыми услугами. Основным доходом Группы являются процентные доходы и непроцентные доходы, а не выручка.***

1.4.2. Основные финансовые показатели, рассчитываемые на основе бухгалтерской (финансовой) отчетности

Не применимо, так как эмитент составляет и раскрывает консолидированную финансовую отчетность.

1.4.3. Основные финансовые показатели кредитной организации

Не применимо, так как эмитент не является кредитной организацией.

1.4.4. Иные финансовые показатели, в том числе характеризующие финансовые результаты деятельности эмитента (группы эмитента) в отношении выделяемых сегментов операционной деятельности, видов товаров (работ, услуг), контрагентов (включая связанные стороны), географии ведения бизнеса, иных аспектов, характеризующих специфику деятельности эмитента (группы эмитента)

Так как основной деятельностью Группы является предоставление услуг финансового лизинга, в настоящем пункте приведены финансовые показатели, которые наиболее объективно и всесторонне характеризуют финансовые результаты деятельности Группы.

№ п/п	Наименование показателя	Методика расчета	30.06.2024	30.06.2025
1.	Чистые процентные доходы после создания резерва под кредитные убытки, тыс. руб.	Сумма строк «Всего чистый процентный и прочий доход от финансового лизинга» и «Восстановление резервов под ожидаемые кредитные убытки по финансовому лизингу и займам выданным» Отчета о прибылях и убытках и прочем совокупном доходе	2 879 154	4 623 909

2.	Чистая процентная маржа (NIM), %	Отношение строки «Всего чистый процентный и прочий доход от финансового лизинга» за последние 12 месяцев отчета о прибылях и убытках и прочем совокупном доходе к среднегодовому значению строки «Итого чистые инвестиции в лизинг и финансовые активы по амортизированной стоимости до вычета резерва» Примечание 7 к Консолидированной финансовой отчетности	10,8	16,4
3.	Чистые операционные доходы, тыс. руб.	Сумма строк «Всего чистый процентный и прочий доход от финансового лизинга», «Прочие доходы/(расходы), относящиеся к лизинговой деятельности», «Переменный доход по лизингу», «Прочие доходы, не относящиеся к лизинговой деятельности», «Доход за оказание услуг агента по страхованию», «Выручка от реализации изъятого лизингового оборудования», «Себестоимость реализации изъятого лизингового оборудования», «Прочие расходы, относящиеся к лизинговой деятельности», Доходы/(расходы) от операций с иностранной валютой», отчета о прибылях и убытках и прочем совокупном доходе.	2 781 199	5 090 373
4.	Коэффициент отношения затрат к доходу (CIR), %	Отношение суммы строк «Расходы на персонал», «Прочие операционные расходы», «Амортизация нематериальных активов, основных средств и активов в форме права пользования» (как положительные значения) отчета о прибылях и убытках и прочем совокупном доходе к показателю «Чистых операционных доходов», умноженное на 100. Показатель рассчитан за 12 месяцев.	43,9	34,0
5.	Рентабельность активов (ROA), %	Отношение строки «Чистая прибыль за год» за последние 12 месяцев из Отчета о прибылях и убытках и прочем совокупном доходе к среднегодовому значению строки «Итого активы» из Отчета о финансовом положении, умноженное на 100	4,0	6,2
6.	Доля капитала, %	Отношение строки «Итого собственный капитал» к строке «Итого активы» из Отчета о финансовом положении, умноженное на 100	22,3	31,4

1.4.5. Приводится анализ динамики изменения финансовых показателей, приведенных в подпунктах 1.4.1 - 1.4.4 настоящего пункта

Основные события и факторы, в том числе макроэкономические, которые оказали существенное влияние на изменение приведенных финансовых показателей:

Выручка Группы отсутствует как у компании, предоставляющей финансовые услуги. Прибыль до вычета расходов по выплате процентов, налогов, износа основных средств и амортизации нематериальных активов (EBITDA) Группы за 6 месяцев 2025 года выросла на 38% по сравнению с аналогичным периодом предшествующего года и составила 7 495 473 тыс. руб. Рост показателя в анализируемом периоде говорит о высокой прибыли в денежном выражении от основного вида деятельности Группы эмитента.

Показатель Рентабельность по EBITDA не может быть определен в связи с отсутствием у Группы выручки.

Чистая прибыль Группы за 6 месяцев 2025 года составила 2 124 239 тыс. руб., что больше на 116% аналогичного показателя за 6 месяцев 2024 года.

Чистые денежные средства, полученные от операционной деятельности за 6 месяцев 2025 года, составили 7 321 551 тыс. руб. Данный показатель не является наглядным для лизинговых компаний, предоставляющих финансирование на покупку предметов лизинга.

Капитальные затраты не имеют четко выраженной динамики на протяжении всего рассматриваемого периода и составляют менее 1% от активов Группы. Группа приобретает активы по мере необходимости: за 6 месяцев 2025 года на приобретение основных средств и нематериальных активов потрачено 44 794 тыс. руб., что на 66% меньше, чем в аналогичном периоде предшествующего года. Капитальные затраты Группы не являются показателем, характеризующим финансовые результаты Группы.

За 6 месяцев 2025 года свободный денежный поток составил 7 276 757 тыс. руб. Данный показатель наряду со чистыми денежными средствами, полученными от операционной деятельности, не является показательным для лизинговых компаний, как компаний, предоставляющих финансирование на покупку предметов лизинга.

За 6 месяцев 2025 года чистый долг снизился на 20% по сравнению с аналогичным периодом предшествующего года и составил 49 498 674 тыс. руб. При этом показатель доли капитала за 6 месяцев 2025 года вырос на 41 п.п. по сравнению с аналогичным периодом предшествующего года.

Отношение чистого долга к EBITDA не является показателем, характеризующим финансовые результаты Группы. За период 12 месяцев, закончившихся 30 июня 2025 года, наблюдается снижение на 2,2 пп по сравнению с периодом 12 месяцев, закончившихся 30 июня 2024 года.

Рентабельность капитала (ROE) за 12 месяцев, закончившихся 30 июня 2025 года, выросла на 12,0 пп. по сравнению с показателем за 12 месяцев, закончившихся 30 июня 2024, что свидетельствует о высокой эффективности операционной деятельности.

Рентабельность активов (ROA) за 12 месяцев, закончившихся 30 июня 2025 года, увеличилась на 2,2 пп. по сравнению с периодом за 12 месяцев, закончившихся 30 июня 2024, и составила 6,2%. Изменение показателя связано с восстановлением резервов под ожидаемые кредитные убытки по финансовому лизингу за 6 месяцев 2025 года.

За 6 месяцев 2025 года величина Чистых процентных доходов после создания резерва под кредитные убытки составила 4 623 909 тыс. руб., что выше на 161% показателя за 6 месяцев 2024 года. Чистые операционные доходы за 6 месяцев 2025 года выросли на 183% по сравнению с аналогичным периодом предшествующего года, достигнув показателя 5 090 373 тыс. руб. При этом Чистая процентная маржа (NIM) за 12 месяцев, закончившихся 30 июня 2025 года, увеличилась на 5,6 пп. относительно уровня аналогичного показателя за 12 месяцев, закончившихся 30 июня 2024 года, и составила 16,4%. Коэффициент отношения затрат к доходу (CIR) за период 12 месяцев, закончившихся 30 июня 2025 года, снизился на 9,9 пп. по сравнению с периодом 12 месяцев, закончившихся 30 июня 2024 года, и достиг уровня 34,0%.

Основные события и факторы, в том числе макроэкономические, которые оказали существенное влияние на изменение приведенных финансовых показателей:

В первом полугодии 2025 года сохраняется значительная геополитическая напряженность. Ряд стран ввел и продолжает вводить санкции в отношении российских юридических и физических лиц, включая крупнейшие российские компании и целые отрасли экономики. Кроме того, ряд транснациональных групп приостановили или прекратили свою деловую активность в Российской Федерации. Несмотря на восстановление объемов торгов, финансовые и товарные рынки продолжают демонстрировать нестабильность.

В первом полугодии 2025 года показатели российской экономики оставались стабильными. В условиях снижения инфляционных рисков в июне 2025 года Банк России понизил ключевую ставку с 21% до 20%.

1.5. Сведения об основных поставщиках эмитента

Указываются сведения об основных поставщиках эмитента, объем и (или) доля поставок которых на дату окончания соответствующего отчетного периода в объеме поставок сырья и товаров (работ, услуг) имеет существенное значение, а также об иных поставщиках, поставки которых, по мнению эмитента, имеют для эмитента существенное значение в силу иных причин, факторов или обстоятельств. В случае если эмитентом составляется и раскрывается консолидированная финансовая отчетность, сведения приводятся об основных поставщиках группы эмитента, являющихся лицами, не входящими в группу эмитента (далее - внешнегрупповые поставщики), с отдельным указанием объема и (или) доли поставок сырья и товаров (работ, услуг), приходящихся на поставщиков, входящих в группу эмитента, и на внешнегрупповых поставщиков.

Эмитент составляет и раскрывает консолидированную финансовую отчетность. Информация указывается о поставщиках Группы.

Объем и (или) доля поставок сырья и товаров (работ, услуг), приходящихся на

поставщиков, входящих в группу Эмитента, а также на внешнегрупповых поставщиков.

Доля поставок сырья и товаров (работ, услуг), приходящихся на поставщиков, входящих в группу Эмитента:

На 30.06.2025 – 0%

На 30.06.2024 – 0%

Доля поставок сырья и товаров (работ, услуг), приходящихся на внешнегрупповых поставщиков:

На 30.06.2025 – 100%

На 30.06.2024 – 100%

Определенный эмитентом уровень (количественный критерий) существенности объема и (или) доли поставок основного поставщика: **10 процентов от объема поставок сырья и товаров (работ и услуг) Группы, осуществленных внешнегрупповыми поставщиками на дату окончания соответствующего отчетного периода.**

По каждому из основных поставщиков эмитента указываются следующие сведения:

Поставщики, соответствующие такой концентрации и имеющие для Эмитента существенное значение на 30.06.2025 отсутствовали, в связи с чем информация не раскрывается.

Иные поставщики, поставки которых, по мнению Эмитента, имеют для Эмитента существенное значение в силу иных причин, факторов или обстоятельств также отсутствуют.

1.6. Сведения об основных дебиторах эмитента

Указываются сведения об основных дебиторах эмитента, доля задолженности которых в объеме дебиторской задолженности на дату окончания соответствующего отчетного периода имеет для эмитента существенное значение, а также об иных дебиторах, которые, по мнению эмитента, имеют для эмитента существенное значение в силу иных причин, факторов или обстоятельств. В случае если эмитентом составляется и раскрывается консолидированная финансовая отчетность, сведения приводятся об основных дебиторах эмитента, являющихся лицами, не входящими в группу эмитента (далее - внешнегрупповые дебиторы), с отдельным указанием объема и (или) доли дебиторской задолженности, приходящейся на дебиторов, входящих в группу эмитента, и на внешнегрупповых дебиторов.

Эмитент составляет и раскрывает консолидированную финансовую отчетность. Информация указывается о внешнегрупповых дебиторах Группы.

Объем и (или) доля дебиторской задолженности, приходящейся на дебиторов, входящих в группу эмитента, а также на внешнегрупповых дебиторов.

Доля дебиторской задолженности Группы, приходящейся на дебиторов, входящих в группу Эмитента:

На 30.06.2025 – 0%

На 30.06.2024 – 0%

Доля дебиторской задолженности Группы, приходящейся на внешнегрупповых дебиторов:

На 30.06.2025 – 100%

На 30.06.2024 – 100%

Определенный эмитентом уровень существенности дебиторской задолженности, приходящейся на долю основного дебитора: **10 процентов от общей суммы дебиторской задолженности Группы, приходящейся на внешнегрупповых дебиторов на дату окончания соответствующего отчетного периода.**

По каждому из основных дебиторов эмитента указываются следующие сведения:

Дебиторы, соответствующие такой концентрации и имеющие для Эмитента существенное значение на 30.06.2025 отсутствовали.

Иные дебиторы, которые, по мнению Эмитента, имеют для него существенное значение в силу иных причин, факторов или обстоятельств, отсутствуют.

1.7. Сведения об обязательствах эмитента

1.7.1. Сведения об основных кредиторах эмитента

Указываются сведения об основных кредиторах группы эмитента, доля задолженности которым в объеме кредиторской задолженности группы эмитента (включая торговую кредиторскую задолженность, прочую кредиторскую задолженность, кредиты и займы (краткосрочные, долгосрочные) на дату окончания соответствующего отчетного периода имеет существенное значение, а также об иных кредиторах, которые, по мнению эмитента, имеют для группы эмитента существенное значение в силу иных причин, факторов или обстоятельств.

Эмитент составляет и раскрывает консолидированную финансовую отчетность. Информация указывается о внешнегрупповых кредиторах Группы.

Объем и (или) доля кредиторской задолженности, приходящейся на кредиторов, входящих в группу эмитента, а также на внешнегрупповых кредиторов.

Доля кредиторской задолженности Группы, приходящейся на кредиторов, входящих в группу Эмитента:

На 30.06.2025 – 0%

На 30.06.2024 – 0%

Доля кредиторской задолженности Группы, приходящейся на внешнегрупповых кредиторов:

На 30.06.2025 – 100%

На 30.06.2024 – 100%

Уровень существенности кредиторской задолженности, приходящейся на долю основного кредитора: *более 10 процентов от суммы кредиторской задолженности Группы, приходящейся на внешнегрупповых кредиторов на дату окончания соответствующего отчетного периода.*

Кредиторы, на долю которых приходится более 10 процентов от суммы кредиторской задолженности, приходящейся на внешнегрупповых кредиторов на дату окончания соответствующего отчетного периода:

по состоянию на 30.06.2025:

1) Полное фирменное наименование: *Информация изъята из публичного доступа в соответствии с правом, предоставленным Постановлением Правительства Российской Федерации от 04.07.2023 № 1102 «Об особенностях раскрытия и (или) предоставления информации, подлежащей раскрытию и (или) предоставлению в соответствии с требованиями Федерального закона «Об акционерных обществах» и Федерального закона «О рынке ценных бумаг»;*

Сокращенное фирменное наименование: *Информация изъята из публичного доступа в соответствии с правом, предоставленным Постановлением Правительства Российской Федерации от 04.07.2023 № 1102 «Об особенностях раскрытия и (или) предоставления информации, подлежащей раскрытию и (или) предоставлению в соответствии с требованиями Федерального закона «Об акционерных обществах» и Федерального закона «О рынке ценных бумаг»;*

Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН): *Информация изъята из публичного доступа в соответствии с правом, предоставленным Постановлением Правительства Российской Федерации от 04.07.2023 № 1102 «Об особенностях раскрытия и (или) предоставления информации, подлежащей раскрытию и (или) предоставлению в соответствии с требованиями Федерального закона «Об акционерных обществах» и*

Федерального закона «О рынке ценных бумаг»;

Основной государственный регистрационный номер (ОГРН): *Информация изъята из публичного доступа в соответствии с правом, предоставленным Постановлением Правительства Российской Федерации от 04.07.2023 № 1102 «Об особенностях раскрытия и (или) предоставления информации, подлежащей раскрытию и (или) предоставлению в соответствии с требованиями Федерального закона «Об акционерных обществах» и Федерального закона «О рынке ценных бумаг»;*

Место нахождения: *Информация изъята из публичного доступа в соответствии с правом, предоставленным Постановлением Правительства Российской Федерации от 04.07.2023 № 1102 «Об особенностях раскрытия и (или) предоставления информации, подлежащей раскрытию и (или) предоставлению в соответствии с требованиями Федерального закона «Об акционерных обществах» и Федерального закона «О рынке ценных бумаг»;*

Сумма кредиторской задолженности: **11 602 965 тыс. руб.;**

Доля внешнегруппового кредитора в объеме кредиторской задолженности, приходящейся на внешнегрупповых кредиторов: **22,66%;**

Размер и условия (процентная ставка, размер неустойки) просроченной кредиторской задолженности: **Задолженность не является просроченной;**

Дата заключения кредитного договора (договора займа) (в случае если кредиторская задолженность возникла в связи с заключением кредитного договора (договора займа): **Соглашение № 1295 о порядке и условиях кредитования от 12.05.2023;**

Дата прекращения кредитного договора (договора займа), в том числе в связи с его исполнением (в случае если кредиторская задолженность возникла в связи с заключением кредитного договора (договора займа)): **является действующим, плановая дата прекращения – 31.07.2031;**

Сведения о том, является ли основной кредитор организацией, подконтрольной члену органа управления эмитента и (или) лицу, контролирующему эмитента: **Основной кредитор не является организацией, подконтрольной члену органа управления Эмитента и (или) лицу, контролирующему Эмитента.**

2) Полное фирменное наименование: *Информация изъята из публичного доступа в соответствии с правом, предоставленным Постановлением Правительства Российской Федерации от 04.07.2023 № 1102 «Об особенностях раскрытия и (или) предоставления информации, подлежащей раскрытию и (или) предоставлению в соответствии с требованиями Федерального закона «Об акционерных обществах» и Федерального закона «О рынке ценных бумаг»;*

Сокращенное фирменное наименование: *Информация изъята из публичного доступа в соответствии с правом, предоставленным Постановлением Правительства Российской Федерации от 04.07.2023 № 1102 «Об особенностях раскрытия и (или) предоставления информации, подлежащей раскрытию и (или) предоставлению в соответствии с требованиями Федерального закона «Об акционерных обществах» и Федерального закона «О рынке ценных бумаг»;*

Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН): *Информация изъята из публичного доступа в соответствии с правом, предоставленным Постановлением Правительства Российской Федерации от 04.07.2023 № 1102 «Об особенностях раскрытия и (или) предоставления информации, подлежащей раскрытию и (или) предоставлению в соответствии с требованиями Федерального закона «Об акционерных обществах» и Федерального закона «О рынке ценных бумаг»;*

Основной государственный регистрационный номер (ОГРН): *Информация изъята из публичного доступа в соответствии с правом, предоставленным Постановлением Правительства Российской Федерации от 04.07.2023 № 1102 «Об особенностях раскрытия и (или) предоставления информации, подлежащей раскрытию и (или) предоставлению в соответствии с требованиями Федерального закона «Об акционерных обществах» и Федерального закона «О рынке ценных бумаг»;*

Место нахождения: *Информация изъята из публичного доступа в соответствии с правом, предоставленным Постановлением Правительства Российской Федерации от 04.07.2023 № 1102 «Об особенностях раскрытия и (или) предоставления информации, подлежащей раскрытию и (или) предоставлению в соответствии с требованиями Федерального закона «Об акционерных обществах» и Федерального закона «О рынке ценных бумаг»;*

Сумма кредиторской задолженности: **9 051 580 тыс. руб.;**

Доля внешнегруппового кредитора в объеме кредиторской задолженности, приходящейся на внешнегрупповых кредиторов: **17,68%;**

Размер и условия (процентная ставка, размер неустойки) просроченной кредиторской задолженности: **Задолженность не является просроченной;**

Дата заключения кредитного договора (договора займа) (в случае если кредиторская задолженность возникла в связи с заключением кредитного договора (договора займа): **КРЕДИТНЫЙ ДОГОВОР № 0072/23 от 06.03.2023, КРЕДИТНЫЙ ДОГОВОР № 0605/23 от 23.08.2023, КРЕДИТНЫЙ ДОГОВОР №0193/24 от 07.05.2024;**

Дата прекращения кредитного договора (договора займа), в том числе в связи с его исполнением (в случае если кредиторская задолженность возникла в связи с заключением кредитного договора (договора займа)): **является действующим, плановая дата прекращения Кредитного договора № 0072/23 – 06.03.2028 г., дата прекращения Кредитного договора № 0605/23 – 23.08.2028 г., дата прекращения Кредитного договора №0193/24 - 07.05.2030;**

Сведения о том, является ли основной кредитор организацией, подконтрольной члену органа управления эмитента и (или) лицу, контролирующему эмитента: **Основной кредитор не является организацией, подконтрольной члену органа управления Эмитента и (или) лицу, контролирующему Эмитента.**

3) Полное фирменное наименование: **Информация изъята из публичного доступа в соответствии с правом, предоставленным Постановлением Правительства Российской Федерации от 04.07.2023 № 1102 «Об особенностях раскрытия и (или) предоставления информации, подлежащей раскрытию и (или) предоставлению в соответствии с требованиями Федерального закона «Об акционерных обществах» и Федерального закона «О рынке ценных бумаг»;**

Сокращенное фирменное наименование: **Информация изъята из публичного доступа в соответствии с правом, предоставленным Постановлением Правительства Российской Федерации от 04.07.2023 № 1102 «Об особенностях раскрытия и (или) предоставления информации, подлежащей раскрытию и (или) предоставлению в соответствии с требованиями Федерального закона «Об акционерных обществах» и Федерального закона «О рынке ценных бумаг»;**

Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН): **Информация изъята из публичного доступа в соответствии с правом, предоставленным Постановлением Правительства Российской Федерации от 04.07.2023 № 1102 «Об особенностях раскрытия и (или) предоставления информации, подлежащей раскрытию и (или) предоставлению в соответствии с требованиями Федерального закона «Об акционерных обществах» и Федерального закона «О рынке ценных бумаг»;**

Основной государственный регистрационный номер (ОГРН): **Информация изъята из публичного доступа в соответствии с правом, предоставленным Постановлением Правительства Российской Федерации от 04.07.2023 № 1102 «Об особенностях раскрытия и (или) предоставления информации, подлежащей раскрытию и (или) предоставлению в соответствии с требованиями Федерального закона «Об акционерных обществах» и Федерального закона «О рынке ценных бумаг»;**

Место нахождения: **Информация изъята из публичного доступа в соответствии с правом, предоставленным Постановлением Правительства Российской Федерации от 04.07.2023 № 1102 «Об особенностях раскрытия и (или) предоставления информации, подлежащей раскрытию и (или) предоставлению в соответствии с требованиями Федерального закона «Об акционерных обществах» и Федерального закона «О рынке ценных бумаг»;**

Сумма кредиторской задолженности: **4 242 361 тыс. руб.;**

Доля внешнегруппового кредитора в объеме кредиторской задолженности, приходящейся на внешнегрупповых кредиторов: **8,29%;**

Размер и условия (процентная ставка, размер неустойки) просроченной кредиторской задолженности: **Задолженность не является просроченной;**

Дата заключения кредитного договора (договора займа) (в случае если кредиторская задолженность возникла в связи с заключением кредитного договора (договора займа): **КРЕДИТНЫЙ ДОГОВОР № 100-0012-24-3-37 от 24.04.2024, КРЕДИТНЫЙ ДОГОВОР № 100-0013-24-3-37 от 24.04.2024**

Дата прекращения кредитного договора (договора займа), в том числе в связи с его исполнением (в

случае если кредиторская задолженность возникла в связи с заключением кредитного договора (договора займа)): **является действующим, плановая дата прекращения Кредитного договора № 100-0012-24-3-37 – 30.08.2030 г. плановая дата прекращения Кредитного договора № 100-0013-24-3-37 – 30.08.2030;**

Сведения о том, является ли основной кредитор организацией, подконтрольной члену органа управления эмитента и (или) лицу, контролирующему эмитента: **Основной кредитор не является организацией, подконтрольной члену органа управления Эмитента и (или) лицу, контролирующему Эмитента.**

На 30.06.2025 иные кредиторы, имеющие существенное значение для Группы в силу иных причин, факторов или обстоятельств, отсутствовали.

1.7.2. Сведения об обязательствах эмитента из предоставленного обеспечения

Указываются сведения об общем размере обеспечения, предоставленного организациями группы эмитента лицам, не входящим в группу эмитента, в том числе в форме залога, поручительства, независимой гарантии:

Эмитент составляет и раскрывает консолидированную финансовую отчетность. Информация по настоящему пункту указывается в отношении Группы.

Сведения о размере обеспечения (в том числе в форме залога, поручительства, независимой гарантии), предоставленного лицами, входящими в группу эмитента, иным лицам, входящим в группу эмитента:

Наименование показателя	на 30.06.2024	на 30.06.2025
Размер обеспечения, предоставленного лицами, входящими в Группу, иным лицам, входящим в Группу, млрд. руб.	0	0
в форме залога, млрд. руб.	0	0
в форме поручительства, млрд. руб.	0	0
в форме независимой гарантии, млрд. руб.	0	0

Сведения о размере обеспечения (в том числе в форме залога, поручительства, независимой гарантии), предоставленного лицами, входящими в группу эмитента, лицам, не входящим в нее:

Наименование показателя	на 30.06.2024	на 30.06.2025
Размер обеспечения, предоставленного лицами, входящими в Группу, лицам, не входящим в нее, млрд. руб.	79,4	45,3
в форме залога, млрд. руб.	79,4	45,3
в форме поручительства, млрд. руб.	0	0
в форме независимой гарантии, млрд. руб.	0	0

Определенный эмитентом уровень существенности размера предоставленного обеспечения: **более 10 процентов от размера обеспечения, предоставленного организациями, входящими в группу эмитента, лицам, не входящим в группу эмитента.**

Сведения о совершенных организациями группы эмитента сделках по предоставлению такого обеспечения, имеющих для группы эмитента существенное значение, **на 30.06.2025:**

1) Обеспечение обязательств Эмитента по Соглашению № 1295 о порядке и условиях кредитования от «12» мая 2023 г. со сроком действия до 31.07.2031 г. в виде Договора залога имущественных прав № 1295/32 от «12» мая 2023 года с Информация изъята из публичного доступа в соответствии с правом, предоставленным Постановлением Правительства Российской Федерации от 04.07.2023 № 1102 «Об особенностях раскрытия и (или) предоставления информации, подлежащей раскрытию и (или) предоставлению в соответствии с требованиями Федерального закона «Об акционерных обществах» и Федерального закона «О рынке ценных бумаг»;

Размер предоставленного обеспечения: **15 296 366 тыс. руб. (на 30.06.2025);**

Для обеспечивающих обязательств, не являющихся независимыми гарантиями, - их стороны: должник, кредитор, выгодоприобретатель (при наличии): **должник (залогодатель) - Эмитент, кредитор (залогодержатель) – Информация изъята из публичного доступа в соответствии с правом, предоставленным Постановлением Правительства Российской Федерации от 04.07.2023 № 1102 «Об особенностях раскрытия и (или) предоставления информации, подлежащей раскрытию и (или) предоставлению в соответствии с требованиями Федерального закона «Об акционерных обществах» и Федерального закона «О рынке ценных бумаг», выгодоприобретатель – отсутствует;**

Для независимых гарантий - принципал, бенефициар, гарант: **не применимо.**

Вид обеспеченного обязательства: **обязательства Эмитента по Кредитному соглашению**

Содержание обеспеченного обязательства:

- **надлежащее исполнение всех текущих и будущих обязательств по договору, связанных с предоставлением Кредитов, включая выплату;**
- **Кредитов, в том числе при досрочном востребовании Кредитов;**
- **процентов за пользование Кредитами, в том числе в измененном размере;**
- **неустойки, а также убытков, причиненных ненадлежащим выполнением договора.**

Размер обеспеченного обязательства: **11 602 965 тыс. руб.;**

Срок исполнения обязательства: **до 31.07.2031 г.;**

Способ обеспечения: **зalog имущественных прав, зalog имущественных прав по зalogовому счѣту;**

Размер обеспечения и условия предоставления, в том числе предмет и стоимость предмета залога: **на отчетную дату зalogовая стоимость имущественных прав (требований) составила 15 264 917 тыс. руб., зalogовая стоимость имущественных прав (требований) по зalogовому счѣту составила 31 449 тыс. руб. Обязательства Эмитента по Кредитному договору обеспечены зalogом прав требований по договору залога прав (требований) № 1295/32 от «12» мая 2023 года, зalogом банковского счѣта по договору залога прав по банковскому счѣту № 1295/31 от «12» мая 2023 года. Эмитент принял на себя обязательство по надлежащему и своевременному исполнению условий Кредитного соглашения, включая платежные обязательства, и в обеспечение передал в зalog банку права требования.**

Срок, на который обеспечение предоставлено: **до полного исполнения обязательств по Договору основного обязательства;**

Факторы, которые могут привести к неисполнению или ненадлежащему исполнению обеспеченного обязательства, и вероятности возникновения таких факторов: **Фактором, который может привести к неисполнению или ненадлежащему исполнению обеспеченного обязательства, может стать значительный разрыв ликвидности, связанный с существенным ростом просрочки и неплатежами по лизинговым договорам. Принимая во внимание, что лизинговый портфель Эмитента (более чем 12 000 Договоров финансовой аренды) диверсифицирован по всем параметрам: географически (клиенты находятся во всех регионах РФ), экономически (специализируются в различных экономических сегментах), по предметам лизинга (используются в различных отраслях экономики), по объему бизнеса/выручки клиентов (малый, средний, крупный бизнес) и т.д., а также высокий уровень качества лизингового портфеля (низкая доля просроченной задолженности в портфеле текущая и историческая). Вероятность одновременного резкого увеличения неплатежей и снижения качества портфеля низкая, лизинговый портфель Эмитента обеспечивает стабильный денежный поток; у Эмитента организован качественный мониторинг и контроль текущего состояния портфеля.**

2) Обеспечение обязательств Эмитента по Кредитному договору № 0072/23 от «06» марта 2023 г. со сроком действия до 06.03.2028 г., Кредитному договору № 0605/23 от «23» августа 2023 г. со сроком действия до 23.08.2028 г. и Кредитному договору № 0193/24 от «07» мая 2024 г. в виде Договора залога прав № 0072001/23 от «16» марта 2023 года, Договору залога прав № 060501/23 от «28» августа 2023 года и Договору залога прав № 019301/24 от «04» июня 2024 г. с Информация изъята из публичного доступа в соответствии с правом, предоставленным Постановлением Правительства Российской Федерации от 04.07.2023 № 1102 «Об

особенностях раскрытия и (или) предоставления информации, подлежащей раскрытию и (или) предоставлению в соответствии с требованиями Федерального закона «Об акционерных обществах» и Федерального закона «О рынке ценных бумаг»;

Размер предоставленного обеспечения: **13 123 297 тыс. руб. (на 30.06.2025);**

Для обеспечивающих обязательств, не являющихся независимыми гарантиями, - их стороны: должник, кредитор, выгодоприобретатель (при наличии): **должник (залогодатель) - Эмитент, кредитор (залогодержатель) – Информация изъята из публичного доступа в соответствии с правом, предоставленным Постановлением Правительства Российской Федерации от 04.07.2023 № 1102 «Об особенностях раскрытия и (или) предоставления информации, подлежащей раскрытию и (или) предоставлению в соответствии с требованиями Федерального закона «Об акционерных обществах» и Федерального закона «О рынке ценных бумаг», выгодоприобретатель – отсутствует;**

Для независимых гарантий - принципал, бенефициар, гарант: **не применимо.**

Вид обеспеченного обязательства: **обязательство Эмитента по Кредитному договору.**

Содержание обеспеченного обязательства:

– своевременное и полное исполнение обязательств, в том числе уплата комиссий, штрафных неустоек;

– возмещение убытков, причиненных просрочкой исполнения и/или неисполнением обязательства, в том числе возмещение имущественных потерь;

– уплата процентов за неправомерное пользование чужими денежными средствами;

– возмещение судебных издержек и иных расходов, вызванных обращением взыскания на Предмет залога, а также иных расходов, прямо или косвенно относящихся к Предмету залога;

– исполнение всех неисполненных обязательств при расторжении договора;

– исполнение требования о возврате полученного основного обязательства в случае признания договора недействительным/незаключенным и уплату процентов на сумму задолженности за период пользования денежными средствами;

– уплата суммы задолженности по договору в случае признания недействительными действий Должника по погашению задолженности или исполнению обязательств по договору;

– возмещение иных расходов по договору.

Размер обеспеченного обязательства: **9 051 580 тыс. руб.;**

Срок исполнения обязательства: **до 07.05.2030;**

Способ обеспечения: **залог имущественных прав;**

Размер обеспечения и условия предоставления, в том числе предмет и стоимость предмета залога: **на отчетную дату залоговая стоимость имущественных прав (требований) составила 13 123 297 тыс. руб. Обязательства Эмитента по Кредитному договору обеспечены залогом прав по Договору залога прав № 0072001/23 от «16» марта 2023 года, Договору залога прав № 060501/23 от «28» августа 2023 года и Договору залога прав №019301/24 от «04» июня 2024 г. Эмитент принял на себя обязательство по надлежащему и своевременному исполнению условий Кредитного соглашения, включая платежные обязательства, и в обеспечение передал в залог банку права требования.**

Срок, на который обеспечение предоставлено: **до полного исполнения обязательств по Договору основного обязательства;**

Факторы, которые могут привести к неисполнению или ненадлежащему исполнению обеспеченного обязательства, и вероятности возникновения таких факторов: **Фактором, который может привести к неисполнению или ненадлежащему исполнению обеспеченного обязательства, может стать значительный разрыв ликвидности, связанный с существенным ростом просрочки и неплатежами по лизинговым договорам. Принимая во внимание, что лизинговый портфель Эмитента (более чем 12 000 Договоров финансовой аренды) диверсифицирован по всем параметрам: географически (клиенты находятся во всех регионах РФ), экономически (специализируются в различных экономических сегментах), по предметам лизинга (используются в различных отраслях экономики), по объему бизнеса/выручки клиентов (малый, средний, крупный бизнес) и т.д., а также высокий уровень качества лизингового портфеля (низкая доля просроченной задолженности в портфеле текущая и историческая). Вероятность одновременного резкого увеличения неплатежей и снижения качества портфеля низкая, лизинговый портфель Эмитента обеспечивает стабильный денежный поток; у Эмитента организован качественный мониторинг и контроль текущего состояния портфеля.**

3) *Обеспечение обязательств Эмитента по Кредитному договору № 100-0012-24-3-37 от 24.04.2024 г. и Кредитному договору № 100-0013-24-3-37 от 24.04.2024. со сроком действия до 30.08.2030 г. в виде Договора залога Договора Залога № Т-1 /100-0012-24-3-37 /100-0013-24-3-37 от «28» мая 2024 года, Договора Залога № Т-2 /100-0012-24-3-37 /100-0013-24-3-37 от «07» июня 2024 года, Договора Залога № Т-3 /100-0012-24-3-37 /100-0013-24-3-37 от «19» июня 2024 года, Договора Залога № Т-4 /100-0012-24-3-37 /100-0013-24-3-37 от «27» июня 2024 года, Договора Залога № Т-5 /100-0012-24-3-37 /100-0013-24-3-37 от «02» июля 2024 года, Договора Залога № Т-6 /100-0012-24-3-37 /100-0013-24-3-37 от «11» июля 2024 года, Договора Залога № Т-7 /100-0012-24-3-37 /100-0013-24-3-37 от «16» сентября 2024 года с Информацией изъята из публичного доступа в соответствии с правом, предоставленным Постановлением Правительства Российской Федерации от 04.07.2023 № 1102 «Об особенностях раскрытия и (или) предоставления информации, подлежащей раскрытию и (или) предоставлению в соответствии с требованиями Федерального закона «Об акционерных обществах» и Федерального закона «О рынке ценных бумаг»;*

Размер предоставленного обеспечения: 5 893 791 тыс. руб. (на 30.06.2025);

Для обеспечивающих обязательств, не являющихся независимыми гарантиями, - их стороны: должник, кредитор, выгодоприобретатель (при наличии): *должник (залогодатель) - Эмитент, кредитор (залогодержатель) – Информация изъята из публичного доступа в соответствии с правом, предоставленным Постановлением Правительства Российской Федерации от 04.07.2023 № 1102 «Об особенностях раскрытия и (или) предоставления информации, подлежащей раскрытию и (или) предоставлению в соответствии с требованиями Федерального закона «Об акционерных обществах» и Федерального закона «О рынке ценных бумаг», выгодоприобретатель – отсутствует;*

Для независимых гарантий - принципал, бенефициар, гарант: *не применимо.*

Вид обеспеченного обязательства: *обязательство Эмитента по Кредитному договору.*

Содержание обеспеченного обязательства:

- *надлежащее исполнение всех обязательств по договору, связанных с предоставлением Кредитов, включая выплату:*

- *Основного долга, процентов, вознаграждения, комиссий, неустоек, а также возмещение расходов, связанных с обращением взыскания на Заложённые права и его реализацией, включая судебные издержки и расходы, связанные с получением отчета о рыночной стоимости Заложённых прав, оплатой вознаграждения организатору торгов, и иных убытков, причиненных Залогодержателю связанных с ненадлежащим выполнением договора, в том числе при досрочном востребовании Кредитов;*

- *процентов за пользование Кредитами, в том числе в измененном размере;*

Размер обеспеченного обязательства: 4 242 361 тыс. руб.;

Срок исполнения обязательства: *до 30.08.2030 г.;*

Способ обеспечения: *залог имущественных прав;*

Размер обеспечения и условия предоставления, в том числе предмет и стоимость предмета залога: *на отчетную дату залоговая стоимость имущественных прав (требований) составила 5 893 791 тыс. руб. Обязательства Эмитента по Кредитному договору обеспечены залогом прав по Договору Залога № Т-1 /100-0012-24-3-37 /100-0013-24-3-37 от «28» мая 2024 года, Договору Залога № Т-2 /100-0012-24-3-37 /100-0013-24-3-37 от «07» июня 2024 года, Договору Залога № Т-3 /100-0012-24-3-37 /100-0013-24-3-37 от «19» июня 2024 года, Договору Залога № Т-4 /100-0012-24-3-37 /100-0013-24-3-37 от «27» июня 2024 года, Договору Залога № Т-5 /100-0012-24-3-37 /100-0013-24-3-37 от «02» июля 2024 года, Договору Залога № Т-6 /100-0012-24-3-37 /100-0013-24-3-37 от «11» июля 2024 года, Договору Залога № Т-7 /100-0012-24-3-37 /100-0013-24-3-37 от «16» сентября 2024 года. Эмитент принял на себя обязательство по надлежащему, и своевременному исполнению условий Кредитного соглашения, включая платежные обязательства, и в обеспечение передал в залог банку права требования.*

Срок, на который обеспечение предоставлено: *до момента полного исполнения обязательств;*

Факторы, которые могут привести к неисполнению или ненадлежащему исполнению обеспеченного обязательства, и вероятности возникновения таких факторов: *фактором, который может привести к неисполнению или ненадлежащему исполнению обеспеченного обязательства, может стать значительный разрыв ликвидности, связанный с существенным ростом просрочки и неплатежами по лизинговым договорам. Принимая во внимание, что*

лизинговый портфель Эмитента (более чем 12 000 Договоров финансовой аренды) диверсифицирован по всем параметрам: географически (клиенты находятся во всех регионах РФ), экономически (специализируются в различных экономических сегментах), по предметам лизинга (используются в различных отраслях экономики), по объему бизнеса/выручки клиентов (малый, средний, крупный бизнес) и т.д., а также высокий уровень качества лизингового портфеля (низкая доля просроченной задолженности в портфеле текущая и историческая). Вероятность одновременного резкого увеличения неплатежей и снижения качества портфеля низкая, лизинговый портфель Эмитента обеспечивает стабильный денежный поток; у Эмитента организован качественный мониторинг и контроль текущего состояния портфеля.

1.7.3. Сведения о прочих существенных обязательствах эмитента

Указываются любые обязательства, которые, по мнению эмитента, могут существенным образом воздействовать на финансовое положение группы эмитента, в том числе на ликвидность, источники финансирования и условия их использования, результаты деятельности и расходы, с описанием факторов, при которых указанные обязательства могут повлечь такое воздействие.

Информация об обязательствах Группы отражается в консолидированной финансовой отчетности.

Обязательства, которые, по мнению Эмитента, могут существенным образом воздействовать на финансовое положение Эмитента или Группы, отсутствуют.

Прочие существенные обязательства отсутствуют.

1.8. Сведения о перспективах развития эмитента

Информация не включается в отчет эмитента за 6 месяцев.

1.9. Сведения о рисках, связанных с деятельностью эмитента

Описываются риски, реализация которых может оказать существенное влияние на финансово-хозяйственную деятельность и финансовое положение эмитента, а если эмитентом составляется и раскрывается консолидированная финансовая отчетность, - на финансово-хозяйственную деятельность и финансовое положение группы эмитента.

На деятельность и финансовые результаты Группы и Эмитента, в частности, а также на исполнение Эмитентом обязательств по ценным бумагам, оказывают влияние факторы, вытекающие из рисков, описанных в данном пункте Отчета, и их изменение.

В настоящем пункте приводится информация в отношении рисков Эмитента, поскольку подконтрольная Эмитенту организация, образующая с Эмитентом Группу, не оказывает существенного влияния на деятельность Группы, ее финансовое положение и финансовые результаты деятельности. Соответственно, риски, которым подвержена подконтрольная Эмитенту организация, не оказывает влияния на Эмитента и на Группу в целом, а риски, реализация которых может оказать существенное влияние на Эмитента, в равной степени распространяются и на Группу.

В настоящем пункте приведен подробный анализ факторов риска, реализация которых может оказать существенное влияние на финансово-хозяйственную деятельность и финансовое положение эмитента, в частности:

- отраслевых рисков;*
- страновых и региональных рисков;*
- финансовых рисков;*
- правовых рисков;*
- рисков потери деловой репутации (репутационный риск);*
- стратегических рисков;*
- рисков, связанных с деятельностью Эмитента.*

Перечень рисков, приведенных в настоящем пункте, отражает точку зрения и собственные оценки Эмитента и в силу этого не является исчерпывающим и единственно возможным, при этом потенциальные инвесторы, прежде чем принимать инвестиционное

решение, должны сформировать собственное мнение, не опираясь исключительно на факторы, описанные в настоящем пункте.

1.9.1. Отраслевые риски

Описываются риски, характерные для отрасли, в которой эмитент (группа эмитента) осуществляет основную финансово-хозяйственную деятельность. При этом описывается влияние возможного ухудшения ситуации в отрасли на деятельность эмитента (группы эмитента) и исполнение обязательств по ценным бумагам. Приводятся наиболее значимые, по мнению эмитента, возможные изменения в отрасли (отдельно на рынке Российской Федерации и рынках за пределами Российской Федерации).

Эмитент осуществляет свою деятельность в лизинговой отрасли на территории Российской Федерации в соответствии с российским законодательством. Эмитент реализует сделки внутреннего лизинга и не вовлечен в сделки международного или трансграничного лизинга.

Российская отрасль лизинга регламентирована внутренним законодательством и функционирует уже более 30 лет. Регулируется отдельным Федеральным Законом №164-ФЗ от 29.10.1998 г. «О финансовой аренде (лизинге)». Защита и реализация прав и обязанностей сторон сделок лизинга также закреплены в специальных положениях Гражданского и Налогового кодексов РФ. Это создает более надежную законодательную основу функционирования лизинговой отрасли России, чем некоторых других сегментов финансовых услуг.

Рынок внутреннего лизинга характеризуется отсутствием прямой зависимости (и соответственно рисков значительного колебания) от зарубежных рынков лизинга, внешних товарных рынков и объемов экспорта-импорта товаров и услуг. Также рынок напрямую не связан ни с международной, ни с российской конъюнктурой биржевых товаров. Основой рыночного спроса являются факторы внутренних потребностей российских предприятий и предпринимателей в замещении изношенного оборудования и транспорта, расширении и модернизации производств и оказываемых услуг, в основном, для внутреннего рынка. Изменение спроса на лизинговые услуги может привести к изменению объема и видов потребляемых лизинговых услуг, к насыщению лизингового рынка или его расширению. Неблагоприятные отраслевые изменения могут быть вызваны также изменениями регулирования лизинговой отрасли, что оказывает влияние на достижение целей Лизинговых компаний.

Изменение действующего лизингового законодательства в нынешних условиях представляется возможным в виде создания саморегулируемой организации или введения лицензирования лизинговой деятельности и установления дополнительных требований Банка России. В случае наступления указанного события Эмитент войдет в состав саморегулируемой организации или предпримет все необходимые действия для получения лицензии. В связи с введенными санкциями, продолжающимся кризисом в логистике, а также существенными нарушениями производственных цепочек в мировой экономике, реализуется риск дефицита поставок новых предметов лизинга. Сохранение дефицита может негативно отразиться на объемах вновь заключаемых лизинговых сделках. В тоже время, в виду высокой диверсификации лизингового портфеля Группы по типам предметов лизинга, поставщикам и отраслевой структуре лизингополучателей, риск оценивается Эмитентом как приемлемый.

По мнению Эмитента, наиболее значимыми рисками, относящимися к его деятельности, связанными с возможным ухудшением ситуации в отрасли, являются следующие:

- 1. риски, связанные с усилением конкуренции на рынке со стороны лизинговых компаний с государственным участием, и как следствие, снижения цен на лизинговые услуги в России;*
- 2. риски, связанные с общим ухудшением экономической ситуации в стране и, как следствие, снижением инвестиционной активности и объема приобретаемых в лизинг основных средств, а также с увеличением кредитного риска на лизингополучателей;*
- 3. санкционные риски, увеличивающие вероятность перебоев в поставках предметов лизинга из-за нехватки комплектующих у производителей или введения другими*

странами дополнительных экспортных ограничений, осложняющих импорт иностранного оборудования и техники.

4. *риски, связанные с резким повышением ключевой ставки Банка России (ЦБ РФ), сохранением жесткой денежно-кредитной политики на макропруденциальном уровне и высокой стоимости кредитования.*

Вышеперечисленные риски могут негативно сказаться на объемах деятельности, финансовых показателях и на исполнении Эмитентом обязательств, в том числе по ценным бумагам, однако, Эмитент намерен применить все возможные усилия для нивелирования и(или) снижения негативного эффекта за счет применения консервативной политики управления активами и пассивами, ликвидностью, а также за счет выстроенных бизнес-процессов и большого управленческого опыта.

Предполагаемые действия Эмитента для минимизации перечисленных выше рисков:

Эмитент уделяет особое внимание анализу и управлению рисками путем разработки механизмов их минимизации. Управление рисками в компании строится и развивается как система, органично интегрированная в структуру ее бизнес-процессов. Для снижения рисков, связанных с усилением конкуренции, Эмитент на постоянной основе оценивает и сравнивает со своими текущими и потенциальными конкурентами основные факторы конкурентоспособности: виды лизинговых продуктов, предлагаемые дополнительные услуги, гибкость условий заключаемых сделок, охват рынка за счет сети представительств, уровень автоматизации бизнес-процессов.

В условиях существенного изменения денежно-кредитной политики в Российской Федерации Эмитент использует все возможные ресурсы и доступные программы для предоставления конкурентоспособных цен на свои услуги, а также регулярно корректирует политику ценообразования новых сделок в соответствии с рыночными условиями.

В случае возникновения рисков, связанных со значительным ухудшением экономической ситуации в стране в целом или в банковской системе России, в частности, и существенного затруднения дальнейшей деятельности Эмитент может пойти на сокращение объемов своей деятельности в части заключения новых сделок и сосредоточиться на обслуживании портфеля лизинговых контрактов, обеспеченных правом собственности на предметы лизинга. Эмитент имеет достаточный опыт работы в подобных условиях: в историческом периоде с марта по сентябрь 2022 года Эмитент находился в состоянии гибернации, пока происходила смена иностранного собственника. Несмотря на прекращение заключения новых договоров в этот период, итоговый результат деятельности Эмитента за 2022 год положительный.

В случае возникновения указанных рисков Эмитент намерен предпринять все усилия для нивелирования и/или снижения негативного эффекта данных рисков за счет продолжения консервативной политики управления рисками, ликвидностью, а также за счет выстроенных бизнес-процессов и большого управленческого опыта.

Основная деятельность Эмитента главным образом сконцентрирована на внутреннем рынке, в связи с чем риски, связанные с возможными изменениями в отрасли на внешнем рынке, отсутствуют.

Вероятность перебоев в поставках предметов лизинга, связанная с санкционным давлением, экспортными и другими ограничениями может привести к снижению объемов рынка предметов лизинга.

При этом за последнее время экономика России в значительной степени адаптировалась к ограничениям в поставках импортного оборудования и комплектующих через замещение аналогами из дружественных стран, а также собственного производства. Выстроены эффективные логистические цепочки по поставке предметов лизинга и комплектующих. На складах крупнейших профессиональных поставщиков произошло накопление запасов предметов лизинга, пользующихся спросом у лизингополучателей. Кроме этого, портфель Эмитента широко диверсифицирован в разрезе предметов лизинга, особенно в части разнообразия видов промышленного оборудования, востребованного в различных отраслях экономики, независимых друг от друга.

Принимая во внимание изменения на рынке предметов лизинга, перечисленные выше, вероятность перебоев в поставках предметов лизинга оценивается Эмитентом как невысокая. При этом Эмитент постоянно анализирует, мониторит и учитывает уровень

данных рисков при прогнозировании объемов продаваемых услуг и результатов своей деятельности.

Риски, связанные с возможным изменением цен на основные виды сырья, услуг, используемых эмитентом (группой эмитента) в своей деятельности (отдельно на рынке Российской Федерации и рынках за пределами Российской Федерации), их влияние на деятельность эмитента (группы эмитента) и исполнение обязательств по ценным бумагам.

Эмитент в своей деятельности не использует сырье, а доля потребляемых услуг сторонних организаций в структуре себестоимости незначительна, поэтому риски, связанные с возможным изменением цен на сырье и услуги как на рынке Российской Федерации, так и за пределами Российской Федерации, отсутствуют, и не влияют на исполнение Эмитентом обязательств по его ценным бумагам. При этом одной из основных статей затрат Эмитента являются процентные расходы по привлеченным кредитам и займам, что является отраслевой спецификой для Эмитента.

Риски, связанные с возможным изменением цен на товары, работы и (или) услуги эмитента (группы эмитента) (отдельно на рынке Российской Федерации и рынках за пределами Российской Федерации), и их влияние на деятельность эмитента (группы эмитента) и исполнение обязательств по ценным бумагам.

На внутреннем рынке:

Эмитент ведет свою деятельность в сфере услуг исключительно на рынке Российской Федерации. Стоимость услуг Эмитента в первую очередь определяется стоимостью привлекаемых ресурсов, при этом уровень конкуренции на рынке лизинга также оказывает влияние на эту стоимость.

Принимая во внимание, что Эмитент не готов идти на значительное снижение маржинальности бизнеса, оставаясь в стратегически установленном диапазоне доходности, в случае значительных изменений стоимости привлекаемого фондирования и ростом конкуренции, Эмитент подвержен риску сокращения темпов роста нового бизнеса и сокращению лизингового портфеля.

В случае значительного изменения стоимости привлечения ресурсов для сохранения маржинальности Эмитент сосредоточится на обслуживании текущего портфеля. Сформированный лизинговый портфель способен поддерживать высокую доходность бизнеса даже в случае значительного изменения цен на услуги Эмитента.

Влияние риска, связанного с возможным изменением цен на услуги Эмитента, на исполнение обязательств по ценным бумагам минимально, так как: а) существенное изменение цен на услуги, оказываемые Эмитентом, по сравнению с его конкурентами маловероятно в связи с наличием у Эмитента доступных и диверсифицированных источников фондирования; б) прогнозируемый объем поступлений от лизингополучателей по заключенным Эмитентом договорам лизинга покрывает возможные выплаты по обязательствам, включая выплаты по ценным бумагам. Эмитент следит за уровнем конкуренции и стоимостью привлеченных средств, формируя соответствующее предложение на рынке лизинговых услуг, которое одновременно удовлетворяет потребности клиентов и обеспечивает достаточную маржинальность бизнеса.

На внешнем рынке:

Эмитент осуществляет свою деятельность на территории Российской Федерации, в связи с этим риски, связанные с возможными изменениями цен на услуги Эмитента на внешнем рынке, отсутствуют.

1.9.2. Страновые и региональные риски

Описываются риски, связанные с политической и экономической ситуацией, военными конфликтами, введением чрезвычайного положения и забастовками, а также географическими особенностями в государстве (государствах) и административно-территориальных единицах государства, в которых зарегистрирован (зарегистрированы) в качестве налогоплательщика и (или) осуществляет (осуществляют) финансово-хозяйственную деятельность эмитент (подконтрольные эмитенту организации, имеющие для него существенное значение).

Страновые риски:

Поскольку Эмитент зарегистрирован и осуществляет свою основную деятельность в Российской Федерации, основные страновые риски, влияющие на деятельность Эмитента, это риски, присущие Российской Федерации.

Страновые риски Российской Федерации в текущем периоде обусловлены высоким уровнем инфляции, существенным изменением процентных ставок, высокой волатильностью курса национальной валюты, снижением реального дохода населения, зависимостью национальной экономики от сырьевого сектора, высоким политическим риском, санкционным давлением, риском изоляции российской экономики, отсутствием возможностей заимствования на международных финансовых рынках. Это, в свою очередь, может привести к существенным негативным последствиям для экономики и финансового сектора России.

Наличие указанных факторов может осложнить доступ Эмитента к источникам финансирования внутри Российской Федерации и может неблагоприятно отразиться на покупательской способности клиентов Эмитента и его деятельности в целом.

Сохраняющаяся политическая напряженность, а также международные санкции в отношении крупнейших российских компаний и некоторых граждан оказывают негативное влияние на российскую экономику, внешнеэкономическую деятельность и логистические цепочки по доставке товаров, приобретаемых клиентами Эмитента. Политическая и экономическая ситуация в стране, военные конфликты, введение чрезвычайного положения, забастовки, стихийные бедствия могут привести к ухудшению положения всей национальной экономики, что приведет к ухудшению финансового положения Эмитента и может негативно сказаться на возможности Эмитента своевременно и в полном объеме производить платежи по облигациям и иным ценным бумагам Эмитента.

Эмитент проводит мониторинг экономической ситуации в России и оценивает степень влияния на нее внешнеэкономических факторов, учитывает эти риски при анализе своих крупнейших клиентов, прогнозировании своей дальнейшей деятельности и финансово-экономических показателей и считает потенциальное влияние вышеописанных факторов прогнозируемым.

Политические риски.

Внутренняя политическая обстановка в РФ на дату утверждения Отчета характеризуется как стабильная. В текущей ситуации не предвидится серьезных изменений в балансе внутренних политических сил и в проводимой государством политике. Внешнеполитические риски могут оказывать дестабилизирующее влияние на российскую политическую систему. В частности, участие России в военно-политическом конфликте, расширение экономических и политических санкций в отношении российских компаний, банков и должностных лиц способствуют ухудшению положения страны в межгосударственных отношениях. Эти процессы могут негативно сказываться на политической стабильности и инвестиционном климате в Российской Федерации.

Эмитент рассматривает введение чрезвычайного положения и проведение крупномасштабных забастовок как вероятные события, но риск от их наступления оценивает как низкий.

Указанные риски могут существенно ограничить доступ Эмитенту к источникам финансирования внутри России и может неблагоприятно отразиться на покупательской способности и платежеспособности клиентов Эмитента, что, в свою очередь, может привести к снижению темпов роста лизингового портфеля и рентабельности Эмитента.

Эскалация внешнеполитических конфликтов может оказать негативное воздействие на экономику России, а также вызвать рост негативных настроений инвесторов в отношении российского рынка корпоративного долга, что отрицательным образом скажется на возможностях российских компаний по привлечению капитала.

Ухудшение ситуации в российской экономике может отрицательно сказаться на деятельности, итогах финансовых операций, финансовом состоянии и перспективах Эмитента и общества, находящегося под его управлением.

В случае реализации одного или нескольких вышеперечисленных рисков, Эмитент предпримет все возможные меры по нивелированию сложившихся негативных изменений. Для целей определения конкретных действий при наступлении какого-либо из перечисленных в факторах риска события Эмитент на постоянной основе осуществляет мониторинг

ситуации в России и в регионах РФ. Параметры проводимых мероприятий будут зависеть от особенностей создавшейся ситуации в каждом случае в пределах контроля Эмитента. Эмитент проводит мониторинг страновых и региональных рисков, экономической ситуации в России и степени влияния на нее внешнеэкономических факторов, учитывает данные риски при прогнозировании дальнейшей деятельности и финансово-экономических показателей.

Региональные риски.

Бизнес Эмитента представлен в большинстве регионов Российской Федерации за счет наличия 23 представительств в крупных федеральных центрах, головная организация расположена в г. Владивосток. Таким образом, региональные риски Эмитента нивелируются высокой дифференциацией присутствия во всех федеральных округах, расположенных в регионах с различным уровнем социального и экономического развития, различным географическим положением и геологическими и климатическими особенностями. Географическая диверсификация Эмитента позволяет нивелировать риски, связанные с возникновением, социальных волнений, эпидемий, военных конфликтов, введения чрезвычайного положения и иных ограничений в регионах Российской Федерации.

Для целей определения конкретных действий при наступлении какого-либо из перечисленных в факторах риска события Эмитент на постоянной основе осуществляет мониторинг ситуации в России и в регионах РФ с привлечением экспертизы своих региональных подразделений. Параметры проводимых мероприятий будут зависеть от особенностей создавшейся ситуации в каждом случае и возможностей Эмитента по нивелированию и контролю последствий.

Риски, связанные с военными конфликтами, введением чрезвычайного положения и забастовками:

Военные конфликты, введение чрезвычайного положения, забастовки могут привести к ухудшению положения всей национальной экономики и тем самым привести к ухудшению финансового положения Эмитента и негативно сказаться на стоимости ценных бумаг Эмитента.

Эмитент на постоянной основе проводит мониторинговые мероприятия для целей своевременного выявления указанных выше рисков. Планирование деятельности Эмитента в случае возникновения военных конфликтов, введения чрезвычайного положения, забастовок в России осуществляется в режиме реального времени, в т.ч. с участием региональной сети Эмитента. Комплекс мероприятий и планирование действий Эмитента будут разрабатываться применительно к каждой отдельной ситуации с учетом потенциального риска для Эмитента. Реализация рисков, связанных с военными конфликтами, введением чрезвычайного положения и забастовками, может привести к сокращению деятельности Эмитента в части нового бизнеса, при этом Эмитент может сосредоточиться на обслуживании текущего портфеля сделок.

Риски, связанные с географическими особенностями в государстве и административно-территориальных единицах государства:

Риски, связанные с географическими особенностями страны и региона, в котором, зарегистрированы компании Группы Эмитента в качестве налогоплательщика, в том числе повышенная опасность стихийных бедствий, возможное прекращение транспортного сообщения в связи с удаленностью и/или труднодоступностью, минимальны.

Эмитент и подконтрольная Эмитенту организация, зарегистрированы в качестве налогоплательщика в Приморском крае Российской Федерации (г. Владивосток), географические особенности данного федерального округа таковы, что он мало подвержен стихийным бедствиям (в т.ч. ураганы, наводнения, землетрясения и пр.), имеет развитое транспортное сообщение.

Вероятность возникновения катастроф техногенного характера оценивается Эмитентом как незначительная.

В случае реализации перечисленных рисков в отдельных регионах, диверсификация региональной сети позволит Эмитенту продолжить деятельность в других регионах присутствия Эмитента.

Имущество, принадлежащее Эмитенту и переданное в лизинг, находится более, чем в 400 городах присутствия клиентов Эмитента, что значительным образом снижает влияние локальных стихийных бедствий на бизнес Эмитента. При этом все имущество Эмитента застраховано, что минимизирует риск потенциальных потерь в результате таких событий, таким образом влияние этого риска может рассматриваться как низкое.

Указанные риски могут оказать негативное влияние на деятельность Эмитента и исполнение Эмитентом обязательств по его ценным бумагам, при этом Эмитент тщательно взвешивает все риски, связанные с его деятельностью, и планирует своевременно осуществлять исполнение своих обязательств по выпущенным ценным бумагам.

1.9.3. Финансовые риски

Описываются риски, связанные с влиянием изменения процентных ставок, валютного курса, инфляции на финансовое состояние эмитента (группы эмитента), в том числе на ликвидность, источники финансирования, ключевые финансовые показатели.

В своей деятельности Эмитент подвержен следующим рискам:

- *процентный риск*
- *инфляционный риск*
- *кредитный риск*
- *риск ликвидности*

Риски, связанные с влиянием изменения процентных ставок

Процентный риск — это риск, связанный с неравномерным изменением процентных ставок по договорам финансовой аренды и по привлеченному финансированию Эмитента.

Риск, связанный с изменением процентных ставок, может привести к увеличению стоимости обслуживания долга, что, в свою очередь, может повлиять на ликвидность, увеличит процентные расходы Эмитента и может негативно повлиять на чистую прибыль Эмитента.

Учитывая высокую волатильность ключевой ставки и неопределенность по ее изменению в будущем, управление процентным риском является значимым для Эмитента.

Эмитент заключает договоры финансовой аренды с лизингополучателями в фиксированных ставках, в том время как привлечение финансирования как в фиксированной ставке, так и в плавающей ставке. В соответствии с внутренними процедурами, в случае привлечения кредитов в плавающей ставке Эмитент одновременно заключает сделки по хеджированию процентного риска (трансформируя плавающую ставку в фиксированную), полностью исключая таким образом процентный риск.

Принимая во внимание наличие у Эмитента профессионального опыта по управлению процентным риском, апробированного в реальных рыночных условиях высокой волатильности процентных ставок конца 2024-2025 гг., Эмитент в целях управления процентным риском и минимизации негативного влияния изменения процентных ставок осуществляет:

1. Пересмотр ценообразования для новых лизинговых сделок с учетом изменения общей стоимости фондирования, ключевой ставки, увеличенный на плановый спред.

2. Пересмотр процентной ставки по действующим договорам финансовой аренды в течение срока поставки предмета лизинга, в случае увеличения действующей на дату заключения Договора лизинга ключевой ставки Банка России, а также стоимости кредитных ресурсов в Российской Федерации.

3. Использование инструментов хеджирования кредитов с плавающей процентной ставкой.

4. Поддержание доли собственного капитала на уровне отраслевых стандартов, в результате финансирование лизинговых сделок происходит частично за счет собственных средств.

Применяемая Эмитентом система управления процентным риском позволяет оценить данный риск, как низкий.

Несмотря на наличие у Эмитента профессиональной системы управления процентным риском, невозможно полностью исключить потенциальные негативные последствия, в частности из-за наличия в действующих кредитных договорах права кредитора на пересмотр ставок по выданным кредитам в случае резкого роста Ключевой ставки Банка России. Рост процентных ставок может повлиять на увеличение стоимости обслуживания долга и, соответственно, на снижение чистой прибыли Эмитента. В случае реализации указанного риска Эмитент воспользуется своим правом и аналогичным образом пересмотрит уровень стоимости по действующим лизинговым контрактам для лизингополучателей. При этом в случае роста процентных ставок и, как следствие, сокращения спроса на лизинговые услуги, в целях сохранения доходности бизнеса Эмитент может пойти на временное сокращение объемов продаж новых услуг и продолжить работу с действующим портфелем лизинговых договоров, выплаты по которым достаточны для обслуживания долговых обязательств, включая выплаты по ценным бумагам Эмитента.

Риски, связанные с влиянием изменения валютных курсов

Эмитент не подвержен валютному риску, так как заключает лизинговые сделки в рублях и привлекает финансирование также в валюте Российской Федерации. В связи с этим действия Эмитента на случай отрицательного влияния изменения валютного курса не требуются.

Риски, связанные с влиянием инфляции

Изменение инфляции влияет на размер ключевой ставки Банка России и стоимость предметов лизинга. Все это может привести к снижению спроса на услуги лизинга или к формированию отложенного спроса. Также это негативно сказывается на платежеспособности лизингополучателей и поставщиков Эмитента.

Возможные последствия реализации данного риска с учетом специфики деятельности группы Эмитента могут привести к удорожанию услуг и как следствие снижению объемов нового бизнеса.

В случае значительного снижения спроса на услуги Эмитента вследствие инфляции, Эмитент может пойти на сокращение объемов своей деятельности в части заключения новых сделок и сосредоточиться на обслуживании действующего портфеля лизинговых договоров, обеспеченных правом собственности на предметы лизинга. Благодаря ликвидной позиции Эмитента, где средний срок и структура погашения кредиторской задолженности Эмитента превосходят средний срок и структуру погашения текущих платежей по действующему лизинговому портфелю, погашение займов и выплаты по ценным бумагам Эмитента возможно при приостановлении деятельности по новому лизинговому финансированию клиентов и работе на текущем лизинговом портфеле.

Кредитный риск

Деятельность Эмитента подвержена кредитному риску. Кредитный риск – риск возникновения убытков вследствие того, что ее клиенты или контрагенты не исполняют своих договорных обязательств по финансовым инструментам. Подверженность кредитному риску возникает как следствие лизинговой деятельности Эмитента и заключения других сделок с контрагентами, ведущих к возникновению финансовых активов.

Система управления кредитным риском начинается с подробного анализа проекта лизинговой сделки, учитывающего финансовые показатели клиента, особенности ведения бизнеса, отраслевую принадлежность, ликвидность предмета лизинга и другие факторы. Итоговые условия финансирования одобряются коллегиальным органом - Кредитным Комитетом. При этом, в отношении имущества Компания всегда остается его собственником на период действия договора лизинга, контролирует и обеспечивает наличие страхования объекта лизинга.

Система управления кредитным риском включает:

1. Установление лимитов на размер риска, принимаемого по лизингополучателю или группе лизингополучателей. Сделки по лизингополучателям с крупным риском концентрации дополнительно одобряются Советом Директоров.

2. Установление ограничений на финансирование определенных типов активов или клиентов из отдельных отраслей экономики.

3. Регулирование размера авансового платежа со стороны лизингополучателей, а также привлечение дополнительного обеспечения (поручительства физических и юридических лиц, залог активов) в случае необходимости.

4. Контроль уровня концентрации на одного лизингополучателя или группу лизингополучателей.

5. Присвоение внутренних кредитных рейтингов (рейтингов лизингополучателей и поручителей), рейтингов платежной дисциплины и кодов (классификаторов) рисков неплатежеспособности для мониторинга кредитного риска.

6. Периодическое проведение мониторинга кредитного рейтинга лизингополучателя или группы лизингополучателей.

7. Контроль уровня просроченной дебиторской задолженности лизингополучателей и своевременное применение мер по ее урегулированию. Эмитент применяет качественную систему риск-менеджмента, включающую внутренние процедуры и регламенты по работе кредиторской и с просроченной задолженностью на разных стадиях проблемности, которые в том числе включают истребование дебиторской задолженности через банки, реструктуризации, перенайм или замену лизингополучателя, досрочный выкуп имущества, изъятие предметов лизинга, судебные разбирательства, включение в реестр кредиторов и т.д.

8. Высокий уровень автоматизации бизнес-процессов позволяет в режиме реального времени получать актуальную информацию, необходимую руководству для принятия управленческих решений. Большое количество разработанных аналитических отчетов применяется сотрудниками Компании в зонах их ответственности, в том числе для мониторинга концентрации кредитного риска на лизингополучателей, диверсификации портфеля по отраслям, предметам лизинга, региональности лизингополучателей, уровня просроченной задолженности и прочих данных.

Возможные последствия реализации описанных рисков с учетом специфики деятельности группы Эмитента: ухудшение финансового положения лизингополучателей приводит к росту резервов на кредитные потери, а также потенциальному возникновению убытков от кредитных потерь и, как следствие, к снижению чистой прибыли Эмитента, а также к неспособности исполнять свои обязательства по кредитным соглашениям в случаях значительного роста неплатежей со стороны лизингополучателей.

Эмитент работает на рынке более 14 лет (без учета опыта работы правопреемника) и обладает обширной экспертизой в разрешении проблемных сделок, имеет диверсифицированный портфель контрагентов, а также широкую отраслевую диверсификацию, в связи с чем риск оценивается как приемлемый.

Риски, связанные с ликвидностью

Риск ликвидности – это риск того, что Эмитент столкнется с трудностями при выполнении финансовых обязательств.

Комплекс мероприятий по управлению риском ликвидности включает:

1) оценку потребности в фондировании на основе финансового моделирования в долгосрочной и среднесрочной перспективах

2) контроль соответствия краткосрочных и долгосрочных активов к краткосрочным и долгосрочным обязательствам. Для целей управления риском ликвидности, Эмитент проводит мониторинг позиции по ликвидности на основе анализа активов и обязательств по суммам и срокам погашения. Как правило, кредиты привлекаются на срок, равный среднему сроку договоров финансовой аренды

3) анализ текущей ликвидности для целей краткосрочного и среднесрочного планирования движения денежных средств, включая сохранение остатка денежных средств на счетах Эмитента, достаточного для покрытия срочных кредитных и операционных обязательств с учетом планов по развитию бизнеса. Эмитент проводит размещение свободных денежных средств в банках с высоким кредитным рейтингом в пределах лимитов, установленных Советом директоров на эти финансовые институты.

4) диверсификация источников фондирования за счет увеличения количества банков-партнеров, выпуска облигаций, как альтернативного источника финансирования, и

формирование достаточного запаса свободных кредитных линий для обеспечения планируемого роста бизнеса

5) мониторинг и анализ финансового рынка, ключевых индикаторов, влияющих на стоимость фондирования, оценку текущей и прогнозируемой стоимости фондирования, возможности применения различных инструментов финансового рынка

6) контроль доли просроченной задолженности лизингополучателей

7) поддержание доли собственного капитала на достаточном уровне применимом для лизинговой отрасли.

Возможные последствия реализации описанных рисков с учетом специфики деятельности группы Эмитента:

Снижение чистой прибыли Эмитента, потеря положительной накопленной ликвидности и снижение способности получения финансирования.

1.9.4. Правовые риски

Описываются правовые риски, связанные с деятельностью эмитента (группы эмитента), в том числе риски, связанные с текущими судебными процессами, в которых участвует эмитент (подконтрольные эмитенту организации, имеющие для него существенное значение):

Правовой риск – риск убытков в результате различного применения норм законодательства регулирующими и судебными органами либо в результате невозможности исполнения контрактов вследствие нарушения законодательства или нормативных актов, а также риск изменения нормативных правовых актов. Правовой риск включает в себя также риск применения надзорными органами штрафов либо иных мер воздействия к Эмитенту, что позднее может привести к возникновению дополнительных расходов в результате судебных исков со стороны третьих лиц.

Правовые риски, связанные с деятельностью Эмитента:

Отрасль лизинга регулируется отдельным Федеральным законом № 164-ФЗ от 29.10.1998 «О финансовой аренде (лизинге)». Защита и реализация прав и обязанностей сторон сделок лизинга также закреплены в специальных положениях Гражданского кодекса РФ и Налогового кодекса РФ, есть отдельные разъяснения правовых положений на уровне Верховного суда. Это создает законодательную основу функционирования лизинговой отрасли России.

В последние несколько лет до даты утверждения Отчета в лизинговой отрасли не наблюдалось существенного негативного изменения законодательства, регулирующего деятельность лизинговых компаний. Однако действующее законодательство может быть изменено, в частности, может быть введено регулирование лизинговой деятельности и ее участников.

В начале 2024 года появились новости о плановых инициативах Минфина и Банка России в части разработки проекта концепции регулирования лизинговой отрасли в виде создания добровольного реестра лизинговых компаний, которые должны обладать минимальной надежностью (порог по абсолютному размеру собственного капитала), обеспечить прозрачность деятельности посредством ведения учета по МСФО и осуществлять обязательный аудит отчетности. В случае наступления указанного события Эмитент предпримет все необходимые действия для соответствия новым требованиям.

Риски, связанные с текущими судебными процессами, в которых участвует Эмитент:

На дату утверждения Отчета Эмитент не участвует в судебных процессах, которые могут существенно негативно сказаться на результатах его деятельности. Однако Эмитент не исключает, что в ходе своей обычной хозяйственной деятельности он может стать участником судебных разбирательств по юридическим вопросам и объектом претензий, которые могут быть связаны с развитием правоприменительной практики и изменениями условий нормативного регулирования. Таким образом, обязательства Эмитента в рамках всех потенциальных судебных разбирательств, других процессуальных действий юридического характера или в связи с другими вопросами, могут оказать влияние на финансовое положение, результаты деятельности или ликвидность Эмитента. При этом по данному направлению Эмитент находится в равном положении с остальными участниками рынка и обладает всеми

средствами правовой защиты своих интересов, что позволяет оценить данный риск в качестве приемлемого.

Риски, связанные с изменением валютного законодательства:

Валютное регулирование в Российской Федерации регламентировано Федеральным законом от 10.12.2003 № 173-ФЗ «О валютном регулировании и валютном контроле», который не содержит норм, ухудшающих положение Эмитента.

Риски, связанные с ужесточением валютного регулирования, в том числе введения тех или иных форм валютного контроля, не оказывают влияния на деятельность Эмитента, так как Эмитент ведет свою деятельность на территории РФ в валюте РФ.

Риски, связанные с изменением законодательства о налогах и сборах:

Действующее налоговое, валютное и таможенное законодательство Российской Федерации допускает возможность разных толкований и подвержено часто вносимым изменениям, которые могут применяться на избирательной основе. Как следствие, налоговые органы могут предъявить претензии по тем сделкам и операциям Общества, которые не оспаривались в прошлом, в результате, соответствующими органами могут быть начислены налоги, пени и штрафы.

В течение 2024 в налоговое законодательство Российской Федерации было внесено значительное количество изменений. Введение указанных норм, их несформировавшаяся единообразная интерпретация, а также интерпретация иных отдельных положений российского налогового законодательства в совокупности с правоприменительной практикой указывают на потенциальную возможность увеличения как сумм уплачиваемых налогов, так и размера штрафных санкций, в том числе в связи с тем, что налоговые органы и суды могут занимать более жесткую позицию при применении законодательства и проверке налоговых расчетов. При этом определение их размера, а также оценка вероятности неблагоприятного исхода в случае предъявления исков со стороны налоговых органов не представляются возможными. Налоговые проверки могут охватывать три календарных года деятельности, непосредственно предшествовавших году проверки. При определенных условиях проверке могут быть подвергнуты и более ранние периоды.

Изменение ставок по налогам, вменение дополнительных налоговых выплат Эмитентом рассматривается как средний риск, т.к. согласно условиям действующих договоров лизинга Эмитент вправе в одностороннем порядке изменить график лизинговых платежей согласно и пропорционально увеличившейся налоговой нагрузке.

По мнению Руководства Эмитента, положения налогового законодательства, применимые к Эмитенту, интерпретированы корректно и будут поддержаны.

Риски, связанные с изменением таможенного контроля и пошлин:

Эмитент не осуществляет импорт оборудования в ходе своей регулярной лизинговой деятельности, в связи с чем у Эмитента отсутствуют риски, связанные с изменением правил таможенного контроля и пошлин на внутреннем рынке. В случае, если Эмитент начнет активное осуществление импортных операций, то им будут предприняты все необходимые меры для соответствия требованиям правил таможенного контроля и пошлин. Эмитент располагает достаточными кадровыми и финансовыми ресурсами для соблюдения норм и правил в сфере таможенного регулирования.

Риски, связанные с изменением требований по лицензированию основной деятельности Эмитента, а также лицензированию прав пользования объектами, нахождение которых в обороте ограничено (включая природные ресурсы):

Основной вид деятельности Эмитента (деятельность по финансовой аренде-лизингу/сублизингу) не требует лицензирования. Вероятность возникновения таких рисков отсутствует, поскольку российское законодательство идет по пути смягчения требований и уменьшения перечня видов деятельности, требующих лицензирования. В случае включения лизинговой деятельности в перечень лицензируемых Эмитент имеет все необходимые ресурсы для оперативного получения соответствующих лицензий и разрешений. Деятельность Эмитента не подвержена рискам, связанным с изменением требований по лицензированию

прав пользования объектами (в том числе природные ресурсы), нахождение которых в обороте ограничено, ввиду отсутствия у него таких прав.

Риски изменения судебной практики по вопросам, связанным с финансово-хозяйственной деятельностью Эмитента (Группы Эмитента) – это риск изменения правоприменительной практики судебных органов различных инстанций при разрешении судебных споров с участием лизинговых компаний, которые могут негативно сказаться на результатах его (ее) финансово-хозяйственной деятельности.

Эмитент осуществляет регулярный мониторинг решений, принимаемых Конституционным Судом РФ, Верховным Судом РФ, а также оценивает тенденции правоприменительной практики, формирующейся на уровне окружных арбитражных судов, активно применяя и используя ее не только при защите в судебном порядке своих прав и законных интересов, но и при разрешении правовых вопросов, возникающих в процессе осуществления деятельности Эмитента.

Риски, связанные с изменением судебной практики, присутствуют и могут в дальнейшем затронуть деятельность Эмитента. При этом данный риск в равной степени относится ко всем компаниям лизинговой отрасли, что позволяет оценить данный риск в качестве приемлемого.

Возможные последствия реализации описанных рисков с учетом специфики деятельности Группы Эмитента: увеличение расходов, в том числе за счет негативных результатов текущих судебных процессов, в которых участвует Эмитент и, как следствие, снижение прибыли и рентабельности.

В случае ведения эмитентом (группой эмитента) финансово-хозяйственной деятельности на рынках за пределами Российской Федерации, отдельно описываются правовые риски, связанные с ведением такой деятельности:

Эмитент не осуществляет деятельность на внешнем рынке, в связи с этим указанные риски отсутствуют.

1.9.5. Риск потери деловой репутации (репутационный риск)

Описываются риски, связанные с формированием негативного представления о финансовой устойчивости, финансовом положении эмитента (группы эмитента), качестве ее (его) товаров (работ, услуг) или характере деятельности в целом.

Риск потери деловой репутации представляет собой вероятность возникновения у Группы потерь (убытков) в результате уменьшения числа контрагентов вследствие формирования негативного представления о финансовой устойчивости, финансовом положении, характере деятельности Группы.

В качестве факторов (причин), которые могут привести к возникновению репутационных рисков Эмитента и Группы в целом:

- **несоблюдение Группой законодательства Российской Федерации, учредительных и внутренних документов Группы, несоблюдение принципов профессиональной этики,**
- **неисполнение Группой законодательства в области противодействия легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем, и финансированию терроризма,**
- **неспособность Группы противодействовать противоправной деятельности, осуществляемой недобросовестными клиентами, контрагентами,**
- **неисполнение договорных обязательств перед кредиторами, клиентами и контрагентами,**
- **внедрение продуктов и услуг качеством ниже ожидаемого пользователями,**
- **отсутствие во внутренних документах Группы механизмов, позволяющих эффективно регулировать конфликт интересов клиентов, контрагентов и участников, а также минимизировать негативные последствия таких конфликтов интересов, в том числе**

предотвращение предъявления жалоб, судебных исков со стороны клиентов и контрагентов и (или) применение мер воздействия со стороны органов регулирования и надзора,

- недостатки в управлении финансовыми рисками Группы, приводящие к возможности нанесения ущерба деловой репутации,*
- осуществление Группой рискованной кредитной, инвестиционной и рыночной политики, высокий уровень операционного риска,*
- опубликование в средствах массовой информации сведений о Группе и ее деятельности, в т.ч. недостоверных и целенаправленно порочащих репутацию, воспринимаемых общественностью, партнерами, клиентами, работниками как негативная.*

При реализации указанные факторы, не только в отношении действий и бездействий Эмитента, но и руководства и работников Группы, руководства и конечных бенефициаров участника, крупных партнеров, клиентов Группы Эмитента также могут влиять на повышение репутационных рисков Группы Эмитента.

Поддержанию деловой репутации на высоком уровне способствуют следующие основные принципы деятельности Эмитента:

1) Соблюдение норм законодательства.

Группа осуществляет свою финансово-хозяйственную деятельность с соблюдением всех требований законодательства Российской Федерации и норм, устанавливаемых надзорными органами, в том числе требований законодательства о рынке ценных бумаг. С этой целью Эмитентом разработан ряд внутренних регламентов и нормативных документов, исполнение которых осуществляют ответственные подразделения;

2) Своевременное выполнение обязательств перед кредиторами, клиентами и контрагентами.

В Группе организована эффективная система планирования, прогнозирования и управления денежными потоками, позволяющая своевременно контролировать и исполнять взятые на себя финансовые обязательства перед кредиторами/контрагентами с учетом рационального привлечения заемных средств.

Разработаны методики осуществления мониторинга существенных условий кредитных соглашений (ковант), внедрены системы планирования и прогнозирования, позволяющие учитывать уровень риска нарушения ковант при принятии управленческих решений.

3) Высокие стандарты качества оказываемых услуг и расширение клиентского сервиса.

Важнейшим фактором успеха и высокой деловой репутации Эмитента на рынке лизинговых услуг является качественное обслуживание и предоставление высокого уровня сервиса, что подтверждается высокими оценками удовлетворенности клиентов и контрагентов.

4) Лидирующие позиции в рейтингах лизинговых компаний России и безупречная кредитная история.

Эмитент 25 лет успешно работает на российском рынке и за это время внес существенный вклад в становление и развитие российского рынка лизинга, являясь инициатором формирования российского законодательства по лизингу на этапе зарождения и становления лизинговой деятельности в России.

Эмитент является членом Объединенной лизинговой ассоциации (ОЛА), принимает активное участие в обсуждении актуальных проблем отрасли и делится своим опытом на ежегодных профильных конференциях, проводимых ОЛА.

По итогам 2024 года Эмитент занял 13 место рэнкинга лизинговых компаний России по объёму нового бизнеса по версии «Эксперт РА».

Все вышеперечисленное определяет важную роль и значение Эмитента в лизинговой отрасли РФ и способствует положительной репутации на рынке лизинговых услуг.

Высокую надежность Эмитента подтвердило рейтинговое агентство «Эксперт РА», 13 ноября 2024 года сохранив рейтинг кредитоспособности на уровне ruA+ с прогнозом «стабильный».

5) Система управления рисками.

Эмитент постоянно развивает и совершенствует комплексную систему управления экономическими, юридическими, кредитными, финансовыми рисками, расширяет применение

системы внутреннего контроля; осуществляет контроль соблюдения работниками правил и процедур, включая правила корпоративной этики и корпоративного управления.

С учетом принятых мер Эмитент оценивает риск потери деловой репутации как минимальный.

1.9.6. Стратегический риск

Описываются риски, связанные с принятием ошибочных решений, определяющих стратегию деятельности и развития эмитента (группы эмитента) (стратегическое управление), в том числе риски, возникающие вследствие неучета или недостаточного учета возможных опасностей, которые могут угрожать деятельности эмитента (группы эмитента), неправильного или недостаточно обоснованного определения перспективных направлений деятельности, в которых эмитент (группа эмитента) может достичь преимущества перед конкурентами, отсутствия или обеспечения в неполном объеме необходимых ресурсов (финансовых, материально-технических, трудовых) и организационных мер (управленческих решений), которые должны обеспечить достижение стратегических целей деятельности эмитента (группы эмитента).

Стратегический риск - риск возникновения у Группы убытков в результате ошибок стратегического планирования и управления деятельностью.

Эмитент и Группа в целом подвержены рискам неэффективных решений в отношении стратегии деятельности и развития Эмитента и Группы. Возможные последствия реализации стратегических рисков с учетом специфики деятельности группы Эмитента: принятие ошибочных решений, выбор неверного направления развития, что может привести к утрате рыночных позиций Группы и рентабельности бизнеса.

В целях обеспечения эффективной оценки и реализации стратегических решений Эмитентом применяется программа краткосрочного и среднесрочного планирования, которая готовится соответствующими службами на основе анализа текущего состояния компании и рыночных условий. Программа определяет приоритетные направления деятельности, разработку стратегических планов, а также контроль реализации принятых стратегий.

В системе корпоративного управления Эмитента рассмотрение сценариев стратегического развития компании, утверждение стратегии и ежегодных бюджетов в ее развитие отнесены к компетенции Совета директоров, в состав которого входят 3 независимых члена. Совет директоров Эмитента осуществляет ежеквартальный контроль исполнения годового бюджета Эмитента, вырабатывает рекомендации в соответствии с условиями рынка.

В процессе реализации поставленных задач и планов Эмитента при изменении внешней и/или внутренней рыночной конъюнктуры, в случае выявления отклонений расчетных критериев от прогнозных значений в каком-либо сегменте проводится оперативный анализ и вносятся корректировки в планы и/или деятельность Эмитента. Эмитент на регулярной основе оценивает свое положение в отрасли, адаптирует свою бизнес-модель.

Топ-менеджмент и руководители ключевых направлений Группы обладают достаточной экспертизой. Эмитент работает на рынке более 14 лет (без учета опыта правопреемника), сохраняя преэминентность стратегических направлений бизнеса.

Эмитент оценивает указанный риск как незначительный.

1.9.7. Риски, связанные с деятельностью эмитента

Описываются риски, свойственные исключительно эмитенту (группе эмитента) или связанные с осуществляемой эмитентом (группой эмитента) основной финансово-хозяйственной деятельностью, в том числе риски, связанные с:

отсутствием возможности продлить действие лицензий эмитента (подконтрольных эмитенту организаций, имеющих для него существенное значение) на ведение определенного вида деятельности либо на использование объектов, нахождение которых в обороте ограничено (включая природные ресурсы):

Основная деятельность Эмитента не требует наличия специального разрешения (лицензии). Такие риски у Эмитента отсутствуют. В случае изменения и/или предъявления

требований по лицензированию основной деятельности Эмитента, Эмитент примет все необходимые меры для получения соответствующих лицензий и разрешений. Эмитенту не свойственны риски, связанные с изменением требований по лицензированию прав пользования объектами, нахождение которых в обороте ограничено ввиду отсутствия у него таких прав.

возможной ответственностью эмитента (подконтрольных эмитенту организаций, имеющих для него существенное значение) по долгам третьих лиц, в том числе подконтрольных эмитенту:

На дату утверждения настоящего Отчета Эмитент не несет ответственность по долгам третьих лиц, в том числе по долгам собственного дочернего общества (подконтрольного общества). По мнению Эмитента, возможность возникновения ответственности по долгам дочернего является низкой, так как неисполнение обязательств дочерним обществом возможно только в случае существенного ухудшения его финансового положения или ситуации в направлении его основной деятельности – предоставление услуг страхового агента. Величина потенциальных убытков не превышает величину капитала дочернего общества.

Риск ответственности по долгам третьих лиц, в том числе дочернего общества, отсутствует.

возможностью потери потребителей, на оборот с которыми приходится не менее чем 10 процентов общей выручки от продажи товаров (работ, услуг) эмитента (группы эмитента):

Риски, связанные с возможностью потери потребителей, на оборот с которыми приходится не менее 10 процентов общей выручки от продаж продукции (работ, услуг) Эмитента, оцениваются органами управления Эмитента как незначительные.

Возможные последствия реализации описанных рисков с учетом специфики деятельности группы Эмитента: сокращение бизнеса Эмитента и снижение прибыли.

При этом, с учетом высокой диверсификации портфеля Эмитента по лизингополучателям, географии, предметам лизинга, отраслям экономики - вероятность реализации данного риска оценивается как низкая.

1.9.8. Риск информационной безопасности

Описывается риск, связанный с реализацией информационных угроз, в том числе обусловленных недостатком (уязвимостью) применяемых информационных технологий.

Риски информационной безопасности связаны с нарушениями конфиденциальности, целостности и доступности информационных активов компании. Они являются, как правило, результатом промышленного шпионажа, саботажа, кибератак на информационные ресурсы, а также целевых атак на компьютеры организации.

Основными рисками информационной безопасности являются:

- риск утечки конфиденциальной информации;*
- риск потери или недоступности важных данных;*
- риск использования неполной или искаженной информации;*
- риск распространения во внешней среде информации, угрожающей репутации организации.*

Группа Эмитента использует передовые методы обеспечения информационной безопасности, защищающих от различного вида угроз, характерных для информационных систем Группы Эмитента.

Для минимизации указанных рисков, Эмитентом:

- организована компетентная служба информационной безопасности. В задачи службы входит: реализация мер по категоризации рисков, разработка комплексов мер по минимизации и предотвращению рисков, мониторингу исполнения разработанных мер и установленных процедур ответственными сотрудниками компании, проведение обучения сотрудников компании в области информационной безопасности;*

- используются современные программно-аппаратные средства по предотвращению утечки конфиденциальной информации, недопущению потери и недоступности данных;*

- на периодической основе проводятся мероприятия по тестированию и аудиту информационной безопасности независимыми экспертами;*

- на постоянной основе проводятся сканирования внешнего и внутреннего периметров компании на выявление уязвимостей, скрытой и неправомерной эксплуатации информационно-вычислительных ресурсов;

- проводится мониторинг внешней среды на выявление информации угрожающей репутации компании и принимаются соответствующие меры.

Описанные риски оцениваются как незначительные, Группа Эмитента уделяет существенное внимание информационной безопасности.

1.9.9. Экологический риск

Описывается вероятность возникновения ущерба, связанного с негативным воздействием производственно-хозяйственной деятельности эмитента (подконтрольных эмитенту организаций, имеющих для него существенное значение) на окружающую среду.

Риск нанесения ущерба окружающей среде от производственно-хозяйственной деятельности Эмитента можно оценить как незначительный, так как непосредственно деятельность Эмитента не связана с производством, Эмитент не обладает производственными мощностями, влекущими к значительному потреблению ресурсов и вредным выбросам в окружающую среду. Деятельность направлена исключительно на предложение финансовых услуг.

1.9.10. Природно-климатический риск

Описываются риски, связанные с воздействием на производственно-хозяйственную деятельность эмитента (подконтрольных эмитенту организаций, имеющих для него существенное значение) стихийных сил природы, в том числе землетрясений, наводнений, бурь, эпидемий.

Стихийные бедствия – наводнения, бури, землетрясения, эпидемии и техногенные катастрофы, могут привести к ухудшению положения всей национальной экономики и тем самым повлиять на финансовое положение Эмитента и негативно сказаться на возможности Эмитента своевременно и в полном объеме производить платежи по обязательствам и ценным бумагам Эмитента.

Географическая диверсификация Эмитента позволяет нивелировать риски, связанные с возникновением стихийных бедствий и экологических катастроф, возможного прекращения транспортного сообщения и иных ограничений в регионах Российской Федерации. Указанные риски нивелируются высокой диверсификацией представительств, которая включает в себя головной офис в г. Владивосток и 23 представительства, расположенных во всех федеральных округах Российской Федерации, включая регионы с различным географическим положением и геологическими и климатическими особенностями. Имущество, принадлежащее Эмитенту и переданное в лизинг, находится более, чем в 400 городах присутствия клиентов Эмитента, что значительным образом снижает влияние локальных стихийных бедствий на бизнес Эмитента. При этом все имущество Эмитента застраховано, что минимизирует риск потенциальных потерь в результате таких событий, таким образом влияние этого риска может рассматриваться как низкое.

В случае реализации перечисленных рисков в отдельных регионах, диверсификация региональной сети позволит Эмитенту продолжить деятельность в других регионах присутствия Эмитента.

Для целей определения конкретных действий при наступлении какого-либо из перечисленных в факторах риска события Эмитент на постоянной основе осуществляет мониторинг ситуации в России и в регионах РФ с привлечением экспертизы своих региональных подразделений. Параметры проводимых мероприятий будут зависеть от особенностей создавшейся ситуации в каждом случае в пределах контроля Эмитента.

Вероятность возникновения описанных рисков оценивается Эмитентом как незначительная.

1.9.11. Риски кредитных организаций

Эмитент не является кредитной организацией, в связи с чем информация в указанном пункте не приводится.

1.9.12. Иные риски, которые являются существенными для эмитента (группы эмитента)

Указываются сведения об иных рисках, являющихся, по мнению эмитента, существенными для эмитента (группы эмитента) и не указанных ранее в настоящем пункте.

Иные риски, являющиеся, по мнению Эмитента, существенными для Эмитента, и не указанные ранее в настоящем пункте, отсутствуют.

Раздел 2. Сведения о лицах, входящих в состав органов управления эмитента, сведения об организации в эмитенте управления рисками, контроля за финансово-хозяйственной деятельностью и внутреннего контроля, внутреннего аудита, а также сведения о работниках эмитента

2.1. Информация о лицах, входящих в состав органов управления эмитента

В составе информации, указанной в настоящем пункте и раскрытой в Отчете эмитента за 12 месяцев 2024 г., существенных изменений не произошло.

2.2. Сведения о политике в области вознаграждения и (или) компенсации расходов, а также о размере вознаграждения и (или) компенсации расходов по каждому органу управления эмитента

Основные положения политики в области вознаграждения и (или) компенсации расходов членов органов управления эмитента.

Размер вознаграждений и компенсаций независимым членам Совета директоров Общества определяется в соответствии с Положением о вознаграждении членов Совета директоров, утвержденным Решением единственного участника Эмитента № 165 от 26 июля 2023 г.

Основные положения политики в области вознаграждения и (или) компенсации расходов, установленные Положением о вознаграждении членов Совета директоров Эмитента:

Размер вознаграждений независимых членов Совета директоров Эмитента определяется в следующем порядке:

- размер вознаграждений рассчитывается за фактический период исполнения независимыми членами Совета директоров своих обязанностей (далее – Период исполнения обязанностей);*
- период исполнения обязанностей независимых членов Совета директоров (исчисляемый в календарных днях) начинается с даты, следующей за датой проведения Общего собрания участников, на котором избран Совет директоров, и завершается ближайшей из следующих дат: датой проведения годового Общего собрания участников, на котором избран новый состав Совета директоров или же датой проведения внеочередного Общего собрания участников, на котором избран новый состав Совета директоров;*
- размер вознаграждения рассчитывается пропорционально фактическому Периоду исполнения обязанностей;*
- размер годового вознаграждения независимого члена Совета директоров складывается из фиксированной части, определяемой в соответствии с Положением о вознаграждении членов Совета директоров Эмитента;*
- вознаграждение выплачивается независимому члену Совета директоров при условии, что он в расчетном периоде (квартале) принял участие не менее чем в половине заседаний от общего количества проведенных заседаний Совета директоров и заседаний комитетов Совета директоров, в которых член Совета директоров является членом;*
- членам Совета директоров компенсируются транспортные расходы в связи с личным участием в заседаниях Совета директоров или выполнением обязанностей члена Совета директоров.*

Политика в области вознаграждения и/или компенсации расходов членов Коллегиального исполнительного органа Эмитента (включая принципы и порядок премирования) утверждена Единственным участником Эмитента (действующая редакция Положения о долгосрочной программе премирования Правления Эмитента утверждена Решением единственного участника № 64 от 26.12.2024 г.).

Основные положения политики в области вознаграждения (принципы и порядок долгосрочного премирования) членов Коллегиального исполнительного органа (Правления) Эмитента, установленные Положением о долгосрочной программе премирования Правления Эмитента:

- указанная программа долгосрочного премирования Правления направлена на мотивацию Правления для достижения целей Эмитента, улучшению экономических результатов Эмитента;

- размер годового бонусного фонда, а также его распределение среди членов Правления Эмитента за отчетный год, подлежит ежегодному утверждению Советом директоров Эмитента в календарном году, следующим за отчетным годом, по представлению Генерального директора Эмитента;

- вознаграждение членов Правления регулируется условиями их трудовых договоров.

Вознаграждение лица, занимающего должность единоличного исполнительного органа Эмитента, регулируется условиями соответствующим трудовым договором.

По каждому из органов управления эмитента (за исключением физического лица, занимающего должность (осуществляющего функции) единоличного исполнительного органа эмитента, если только таким лицом не является управляющий) описываются с указанием размера все виды вознаграждения, включая заработную плату членов органов управления эмитента, являющихся (являвшихся) его работниками, в том числе работающих (работавших) по совместительству, премии, комиссионные, вознаграждения, отдельно выплачиваемые за участие в работе указанного органа управления, иные виды вознаграждения, которые были выплачены эмитентом в течение соответствующего отчетного периода, а также описываются с указанием размера расходы, связанные с исполнением функций членов органов управления эмитента, компенсированные эмитентом в течение соответствующего отчетного периода.

Совет директоров

Единица измерения: *тыс. руб.*

Наименование показателя	6 мес. 2025 г.
Вознаграждение за участие в работе органа управления	4 251
Заработная плата	0
Премии	0
Иные виды вознаграждений	0
Расходы, связанные с исполнением функций членов органа управления эмитента, компенсированные эмитентом	0
ИТОГО	4 251

Коллегиальный исполнительный орган – Правление

Единица измерения: *тыс. руб.*

Наименование показателя	6 мес. 2025 г.
Вознаграждение за участие в работе органа управления	0
Заработная плата	61 529
Премии	47 216
Иные виды вознаграждений	0
Расходы, связанные с исполнением функций членов органа управления эмитента, компенсированные эмитентом	0
ИТОГО	108 745

Данные о вознаграждении приведены без вычета налога на доходы физических лиц.

В случае если эмитентом выплачивалось вознаграждение и (или) компенсировались расходы лицу, которое одновременно являлось членом совета директоров (наблюдательного совета) эмитента и входило в состав коллегиального исполнительного органа (правления, дирекции) эмитента, выплаченное вознаграждение и (или) компенсированные расходы такого лица, связанные с осуществлением им функций члена совета директоров (наблюдательного совета) эмитента, включаются в совокупный размер выплаченного вознаграждения и (или) компенсированных расходов по совету директоров (наблюдательному совету) эмитента, а иные виды выплаченного вознаграждения и (или) компенсированных расходов такого лица включаются в совокупный размер вознаграждения и (или) компенсированных расходов по коллегиальному исполнительному органу (правлению, дирекции) эмитента. Дополнительно

указываются сведения о принятых органами управления эмитента решениях и (или) существующих соглашениях относительно размера вознаграждения, подлежащего выплате, и (или) размера расходов, подлежащих компенсации.

Не применимо, в состав коллегиального исполнительного органа (правления, дирекции) эмитента не входит лицо, которое одновременно является членом совета директоров (наблюдательного совета) эмитента.

В случае если эмитентом является акционерный инвестиционный фонд, описываются также с указанием размера вознаграждения управляющей компании, осуществляющей доверительное управление активами такого фонда, специализированного депозитария, регистратора, оценщика и аудитора такого фонда, а также все виды расходов, связанных с управлением акционерным инвестиционным фондом, в том числе с содержанием имущества, принадлежащего акционерному инвестиционному фонду, и совершением сделок с указанным имуществом, которые были выплачены эмитентом в течение последнего завершенного отчетного года, а также за последний завершенный отчетный период. Дополнительно указываются сведения о принятых органами управления акционерного инвестиционного фонда решениях и (или) существующих соглашениях относительно размера вознаграждения, подлежащего выплате.

Эмитент не является акционерным инвестиционным фондом.

2.3. Сведения об организации в эмитенте управления рисками, контроля за финансово-хозяйственной деятельностью, внутреннего контроля и внутреннего аудита

Описание организации в эмитенте управления рисками, контроля за финансово-хозяйственной деятельностью, внутреннего контроля и внутреннего аудита в соответствии с уставом (учредительным документом) эмитента, внутренними документами эмитента и решениями уполномоченных органов управления эмитента:

Система организации управления рисками, контроля за финансово-хозяйственной деятельностью, внутреннего контроля и внутреннего аудита определена Уставом Эмитента и внутренними нормативными документами.

Организация управления рисками, контроля за финансово-хозяйственной деятельностью, внутреннего контроля и внутреннего аудита осуществляется Эмитентом с использованием следующей структуры органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью и внутреннего аудита:

- аудитор Эмитента;***
- Департамент управления рисками;***
- Служба внутреннего аудита (курирование Службы внутреннего аудита осуществляется руководителем Службы внутреннего аудита)***

Аудитор Эмитента:

Аудитор Эмитента осуществляет проверку финансовой деятельности Эмитента, включая отчетность, составленную по российским стандартам бухгалтерского учета (РСБУ), а также по международным стандартам финансовой отчетности (МСФО), на основании заключаемого с ним договора. В соответствии с п. 14.2.11 Устава Эмитента Совет директоров Эмитента ежегодно утверждает Аудитора для аудита и проверки финансово-хозяйственной деятельности Эмитента за год. Проверка отчетности, составленной по российским стандартам бухгалтерского учета (РСБУ), и отчетности, составленной по международным стандартам финансовой отчетности (МСФО), может осуществляться одним и тем же аудитором. Размер оплаты его услуг определяется Советом директоров Эмитента.

Сведения о наличии комитета по аудиту совета директоров эмитента, его функциях, персональном и количественном составе:

На дату составления Отчета комитет по аудиту совета директоров Эмитента не сформирован.

Сведения о наличии отдельного структурного подразделения (подразделений) эмитента по управлению рисками и (или) внутреннему контролю, а также задачах и функциях указанного структурного подразделения (подразделений):

В Эмитенте создано структурное подразделение по управлению рисками – Департамент управления рисками, который осуществляет решение следующих задач:

- организация и осуществление деятельности по идентификации, оценке и анализу рисков лизинговых сделок;*
- организация методологической работы по вопросам оценки кредитных и имущественных рисков;*
- осуществление оценки кредитных и имущественных рисков по лизинговому портфелю и лизинговым продуктам, мониторинг величины риска, принимаемого на себя компанией, выработка предложений по управлению им;*
- мониторинг просроченной дебиторской задолженностью по финансовому лизингу и актуализации рейтингов и кодов рисков неплатежеспособности в соответствии с внутренними положениями Эмитента.*

Департамент управления рисками осуществляет следующие функции:

- оценка и анализ рисков лизинговых сделок;*
- оценка и анализ имущественных рисков по финансируемым предметам лизинга;*
- разработка стратегии управления рисками, включая разработку и утверждение внутренних нормативных документов, установления лимитов риска;*
- контроль выполнения соответствующих решений, принятых в отношении рисков;*
- контроль качества портфеля;*
- формирование необходимого уровня резервов.*

Сведения о наличии структурного подразделения (должностного лица) эмитента, ответственного за организацию и осуществление внутреннего аудита, а также задачах и функциях указанного структурного подразделения (должностного лица):

На дату утверждения Отчета в Эмитенте создано и действует отдельное структурное подразделение - Служба внутреннего аудита, ответственное за внутренний аудит Эмитента. Курирование Службы внутреннего аудита осуществляется руководителем Службы внутреннего аудита.

Основной целью деятельности Службы внутреннего аудита является обеспечение эффективности функционирования всех видов деятельности на всех уровнях управления Эмитента, проведение независимых и объективных внутренних аудиторских проверок на основе риск-ориентированного подхода, а также защита законных интересов Эмитента и его участников.

Основными задачами Службы внутреннего аудита являются:

- содействие исполнительным органам Эмитента и работникам Эмитента в разработке и мониторинге исполнения процедур и мероприятий по совершенствованию системы управления рисками и внутреннего контроля, корпоративному управлению Обществом;*
- аудит бизнес-процессов, совершаемых структурными подразделениями и работниками Эмитента для достижения основных целей Эмитента;*
- подготовка и предоставление Совету директоров Эмитента отчетов по результатам деятельности Службы внутреннего аудита (в том числе включающих информацию о существенных рисках, недостатках, результатах и эффективности выполнения мероприятий по устранению выявленных недостатков, результатах выполнения плана деятельности внутреннего аудита, результатах оценки фактического состояния, надежности и эффективности системы управления рисками, внутреннего контроля и корпоративного управления);*
- проверку соблюдения членами исполнительных органов Эмитента и его работниками положений законодательства и внутренних политик Эмитента, касающихся инсайдерской информации и борьбы с коррупцией;*
- взаимодействие с Советом директоров Эмитента и аудиторской организацией Эмитента.*

- сферой деятельности Службы внутреннего аудита являются проверки всех направлений деятельности Эмитента. Служба внутреннего аудита может быть уполномочена Советом директоров Эмитента проводить аудит его подконтрольных организаций. Проверки (порядок проведения проверок) указанных объектов аудита осуществляются по согласованию с их руководством. При проведении проверок в подконтрольных организациях предварительно должен быть согласован порядок проведения и объем проверок с исполнительным органом подконтрольной организации.

Служба внутреннего аудита осуществляет следующие функции:

1) В области оценки эффективности системы внутреннего контроля:

- проведение анализа соответствия целей бизнес-процессов, проектов и структурных подразделений целям Эмитента, проверку обеспечения надежности и целостности бизнес-процессов (деятельности) и информационных систем, в том числе надежности процедур противодействия противоправным действиям, злоупотреблениям и коррупции;

- проверку обеспечения достоверности бухгалтерской (финансовой), статистической, управленческой и иной отчетности, определение того, насколько результаты деятельности бизнес-процессов и структурных подразделений Эмитента соответствуют поставленным целям;

- определение адекватности критериев, установленных исполнительными органами для анализа степени исполнения (достижения) поставленных целей;

- выявление недостатков системы внутреннего контроля, которые не позволили (не позволяют) Эмитенту достичь поставленных целей;

- оценку результатов внедрения (реализации) мероприятий по устранению нарушений, недостатков и совершенствованию системы внутреннего контроля, реализуемых Эмитентом на всех уровнях управления;

- проверку эффективности и целесообразности использования ресурсов;

- проверку обеспечения сохранности активов;

- проверку соблюдения требований законодательства, Устава и внутренних документов Эмитента.

2) В области оценки эффективности системы управления рисками:

- проверку достаточности и состоятельности элементов системы управления рисками для эффективного управления рисками (цели и задачи, инфраструктура, организация процессов, нормативно-методологическое обеспечение, взаимодействие структурных подразделений в рамках системы управления рисками, отчетность);

- проверку полноты выявления и корректности оценки рисков руководством Общества на всех уровнях его управления;

- проверку эффективности контрольных процедур и иных мероприятий по управлению рисками, включая эффективность использования выделенных на эти цели ресурсов;

- проверку эффективности мер реагирования на риски и их удержание в пределах риск-аппетита Эмитента;

- проверку порядка сбора и обмена информацией о рисках внутри Эмитента для обеспечения надлежащего реагирования на риски;

- проведение анализа информации о реализовавшихся рисках (выявленных по результатам внутренних аудиторских проверок нарушениях, фактах недостижения поставленных целей, фактах судебных разбирательств).

3) В области оценки корпоративного управления:

- проверку соблюдения этических принципов и корпоративных ценностей Эмитента;

- проверку порядка постановки целей Эмитента, мониторинга и контроля их достижения;

- проверку процесса принятия стратегических и операционных решений в Эмитента;

- проверку уровня нормативного обеспечения и процедур информационного взаимодействия (в том числе по вопросам внутреннего контроля и управления рисками) на всех уровнях управления Эмитента, включая взаимодействие с заинтересованными сторонами;

- проверку обеспечения прав участников и эффективности взаимоотношений с заинтересованными сторонами;

- проверку процедур раскрытия информации о деятельности Эмитента и подконтрольных организаций и прочее.

Сведения о наличии и компетенции ревизионной комиссии (ревизора) эмитента:

На дату составления Отчета ревизионная комиссия отсутствует.

Сведения о политике эмитента в области управления рисками, внутреннего контроля и внутреннего аудита, а также о наличии внутреннего документа эмитента, устанавливающего правила по предотвращению неправомерного использования конфиденциальной и инсайдерской информации.

Политика управления рисками, внутренний контроль и аудит встроены в стратегические и операционные бизнес-процессы Эмитента. Главным документом, описывающим бизнес-процессы, а также управление основными рисками, является «Политика и Процедуры», который согласовывается Правлением и утверждается приказом Генерального Директора (Приказ № 18 от 14.04.2025).

Управление рисками включает в себя комплекс мер, направленных на идентификацию, анализ, оценку и мониторинг рисков с целью минимизации их потенциального влияния.

Руководители функциональных направлений отвечают за управление рисками, внутренний контроль и аудит в зоне своей функциональной ответственности. Общее руководство системой рисков осуществляется Департаментом по управлению рисками, контролируемым Заместителем генерального директора по управлению рисками.

Задачами системы управления рисками и внутреннего контроля являются:

- своевременное выявление рисков компании, предотвращение реализации рисков и снижение их последствий до приемлемого уровня;*
- информирование исполнительных органов компании по вопросам управления рисками и внутреннего контроля;*
- мониторинг влияния рисков на финансовую устойчивость, достижение стратегических и операционных целей и на репутацию компании;*
- поддержание в актуальном состоянии локальных нормативных актов компании в области управления рисками и внутреннего контроля;*
- развитие культуры управления рисками и внутреннего контроля в компании.*

Система управления рисками и внутреннего контроля основывается на следующих принципах:

- управление рисками и внутренний контроль являются неотъемлемой частью всех бизнес-процессов компании и входят в сферу ответственности соответствующих работников, осуществляется по принципу эскалации возникающих вопросов на более высокие уровни принятия решений;*
- управление рисками и внутренний контроль осуществляются непрерывно и на систематической основе;*
- деятельность по управлению рисками и внутреннему контролю носит превентивный характер и направлена на снижение вероятности и/или ущерба от реализации рисков, а не на устранение последствий такой реализации;*
- управление рисками и внутренний контроль являются частью постоянного процесса управления и предусматривают, что каждый сотрудник обязан выявлять и оценивать риски для наиболее эффективного принятия решений менеджментом компании;*
- компания придерживается баланса расходов по управлению рисками и возможными последствиями в случае реализации риска. Эмитент может не предпринимать никаких действий по реагированию на риск, если затраты, связанные с таким реагированием, сопоставимы с последствиями риска;*
- для управления рисками используется максимально точная, полная и достоверная информация, включая информацию за прошедшие периоды, аналитические материалы, прогнозы и так далее;*
- в отношении всей совокупности рисков проводится единая политика по управлению риском, что требует комплексного и одновременного управления всеми рисками.*

В Эмитенте действует Положение о Службе внутреннего аудита, утвержденное решением Совета директоров от 25.04.2024.

Деятельность Службы внутреннего аудита основана на следующих принципах: независимость, беспристрастность, постоянство деятельности, профессиональная компетентность руководителя и работников, обеспечение условий для беспрепятственного и эффективного осуществления своих функций.

Служба внутреннего аудита осуществляет свои функции с применением следующих методов:

- финансовая проверка, цель которой состоит в оценке надежности учета и отчетности;*
- проверка соблюдения законодательства Российской Федерации;*
- операционная проверка, цель которой заключается в оценке качества, анализе организационных структур и их достаточности для выполнения возложенных функций;*
- проверка качества управления, цель которой состоит в оценке качества подходов органов управления, подразделений и работников Эмитента к рискам и методам контроля за ними в рамках поставленных целей Эмитента.*

В ходе проверки Службой внутреннего аудита структурных подразделений Эмитента подлежат изучению, в том числе, вопросы, связанные с операциями, осуществляемыми этими структурными подразделениями. Служба предоставляет рекомендации, а также предлагает меры по минимизации последствий выявленных рисков, которые направлены на системное решение выявленных недостатков и нарушений и недопущение возникновения указанных недостатков в дальнейшей работе Эмитента, а также на повышение эффективности деловых процессов и процедур, процесса управления Эмитентом и системы внутреннего контроля.

Основным способом проведения проверок является проведение Службой внутреннего аудита рискориентированного аудита структурных подразделений Общества, процессов и процедур, происходящих в Обществе и подконтрольных организациях, являющихся объектами аудита, и, как следствие, осуществление независимой оценки системы внутреннего контроля, действующей в Обществе, включающей в себя:

- оценку качества корпоративного управления;*
- оценку эффективности процессов и использования внутренних ресурсов;*
- оценку качества управления рисками;*
- оценку соответствия действующему законодательству и внутренним нормативным документам.*

Проводимые Службой внутреннего аудита проверки можно разделить на:

- плановые – проверки, осуществляемые Службой в соответствии с утвержденным Советом директоров Общества Планом;*
- внеплановые – проверки, не предусмотренные Планом Службы, необходимость проведения которых обусловлена изменениями стратегии Общества, его организационной структуры, продуктовой линейки Общества, а также решениями Генерального директора Общества, Правления Общества или Совета директоров Общества;*
- специальные - проверки, проводимые по поручению руководства Общества (Совета директоров, Генерального директора, Правления), а также по инициативе Службы в случае возникновения инцидентов, несущих серьезные риски для деятельности Общества.*

В Эмитенте действует Положение по инсайдерской информации, утвержденное решением Совета директоров (протокол № 70 от 01.04.2025) и Политика конфиденциальности, утвержденная Генеральным директором Эмитента 23.04.2024 г.

2.4. Информация о лицах, ответственных в Эмитенте за организацию и осуществление управления рисками, контроля за финансово-хозяйственной деятельностью и внутреннего контроля, внутреннего аудита

На дату составления Отчета ревизионная комиссия отсутствует.

В случае наличия в эмитенте отдельного структурного подразделения (подразделений) по управлению рисками и (или) внутреннему контролю, структурного подразделения (должностного лица), ответственного за организацию и осуществление внутреннего аудита, информация, предусмотренная настоящим пунктом, указывается в отношении руководителя такого структурного подразделения (такого должностного лица) эмитента.

Директор департамента управления рисками

Информация изъята из публичного доступа в соответствии с правом, предоставленным Постановлением Правительства Российской Федерации от 04.07.2023 № 1102 «Об особенностях раскрытия и (или) предоставления информации, подлежащей раскрытию и (или) предоставлению в соответствии с требованиями Федерального закона «Об акционерных обществах» и Федерального закона «О рынке ценных бумаг».

Руководитель Службы внутреннего аудита

Фамилия, имя, отчество	Михайлова Алина Сергеевна
Год рождения	1980
Сведения об уровне образования, о квалификации и (или) специальности	Высшее, Московский государственный университет имени М.В. Ломоносова, квалификация: менеджер, специальность: Менеджмент в социальной сфере; Московский государственный университет экономики, статистики и информатики (МЭСИ), квалификация: магистр, направление подготовки: Экономика; Открытый университет (Великобритания), степень MBA.

все должности, которые член ревизионной комиссии (ревизор) занимает или занимал в эмитенте и в органах управления других организаций за последние три года в хронологическом порядке, в том числе по совместительству (с указанием периода, в течение которого лицо занимало указанные должности):

Период		Наименование организации	Наименование должности
с	по		
03.2019	07.2021	САО «ВСК»	Руководитель проверок Службы внутреннего аудита
12.2021	03.2022	ООО «КПМГ Налоги и Консультирование»	Менеджер
02.2023	06.2023	ООО РСО «ЕВРОИНС»	Внутренний аудитор
07.2023	04.2024	ООО Страховая компания «Гелиос»	Руководитель Службы внутреннего аудита
04.2024	05.2025	ООО «ДельтаЛизинг»	Руководитель Направления по внутреннему аудиту
05.2025	по настоящее время	ООО «ДельтаЛизинг»	Руководитель Службы внутреннего аудита
доля участия лица в уставном капитале эмитента, являющегося коммерческой организацией			Не имеет
доля принадлежащих такому лицу обыкновенных акций эмитента			Не имеет
количество акций эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены таким лицом в результате конвертации принадлежащих ему ценных бумаг, конвертируемых в акции			Не имеет
доля участия лица в уставном капитале подконтрольных эмитенту организаций, имеющих для него существенное значение			Не имеет
доля принадлежащих такому лицу обыкновенных акций подконтрольных эмитенту акционерных обществ, имеющих для эмитента существенное значение			Не имеет
количество акций подконтрольных эмитенту акционерных обществ, имеющих для эмитента существенное значение каждой категории (типа), которые могут быть приобретены таким лицом в результате конвертации принадлежащих ему ценных бумаг, конвертируемых в акции			Не имеет
характер родственных связей (супруги, родители, дети, усыновители,			Родственные связи с

усыновленные, родные братья и сестры, дедушки, бабушки, внуки) между лицом и членами совета директоров (наблюдательного совета) эмитента, членами коллегиального исполнительного органа эмитента, лицом, занимающим должность (осуществляющим функции) единоличного исполнительного органа эмитента;	указанными лицами отсутствуют
сведения о привлечении к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, страхования, рынка ценных бумаг или к уголовной ответственности (о наличии судимости) за преступления в сфере экономики и (или) за преступления против государственной власти	К ответственности не привлекалась (судимости отсутствуют)
сведения о занятии лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и (или) введена одна из процедур банкротства, предусмотренных статьей 27 Федерального закона "О несостоятельности (банкротстве)"	Указанные должности не занимала

2.5. Сведения о любых обязательствах эмитента перед работниками эмитента и работниками подконтрольных эмитенту организаций, касающихся возможности их участия в уставном капитале эмитента

В составе информации, указанной в настоящем пункте и раскрытой в Отчете эмитента за 12 месяцев 2024 г., существенных изменений не произошло.

В период между отчетной датой и датой раскрытия консолидированной финансовой отчетности в составе информации, установленной пунктами 2.1, 2.3 – 2.5, изменения не происходили.

Раздел 3. Сведения об акционерах (участниках, членах) эмитента, а также о сделках эмитента, в совершении которых имелась заинтересованность, и крупных сделках эмитента

3.1. Сведения об общем количестве акционеров (участников, членов) эмитента

Общее количество участников эмитента на дату составления Отчета: **1 (Один)**.

3.2. Сведения об акционерах (участниках, членах) эмитента или лицах, имеющих право распоряжаться голосами, приходящимися на голосующие акции (доли), составляющие уставный (складочный) капитал (паевой фонд) эмитента

Информация в настоящем пункте указывается в отношении лиц, имеющих право распоряжаться не менее чем 5 процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли, паи), составляющие уставный (складочный) капитал (паевой фонд) эмитента. Такая информация должна включать:

1. Полное фирменное наименование: **«ИНСАЙТ ИНВЕСТМЕНТС» Закрытое Акционерное Общество**

Полное наименование в латинской транскрипции: **INSIGHT INVESTMENTS CLOSED JOINT STOCK COMPANY**

Сокращенное фирменное наименование: **«ИНСАЙТ ИНВЕСТМЕНТС» ЗАО**

Место нахождения: **ул. Мамиконяни, д.47/1/41 Арабкир 0051, Ереван, Ереван, Армения**

Основной государственный регистрационный номер (ОГРН): **отсутствует**

Регистрационный номер: **286.120.1400723**

Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН): **отсутствует**

Код налогоплательщика в стране происхождения или аналог: **08234217**

Размер доли (в процентах) голосов, приходящихся на голосующие акции (доли, паи), составляющие уставный (складочный) капитал (паевой фонд) эмитента, которой имеет право распоряжаться лицо: **58,99%**;

Вид права распоряжения голосами, приходящимися на голосующие акции (доли, паи), составляющие уставный (складочный) капитал (паевой фонд) эмитента, которым обладает лицо (прямое распоряжение; косвенное распоряжение): **косвенное распоряжение;**

В случае косвенного распоряжения - последовательно все подконтрольные такому лицу организации (цепочка организаций, находящихся под прямым или косвенным контролем такого лица), через которые такое лицо имеет право косвенно распоряжаться голосами, приходящимися на голосующие акции (доли, паи), составляющие уставный (складочный) капитал (паевой фонд) эмитента. При этом по каждой такой организации указываются полное и сокращенное (при наличии) фирменные наименования (для коммерческих организаций), наименование (для некоммерческих организаций), место нахождения, идентификационный номер налогоплательщика (ИНН) (при наличии), основной государственный регистрационный номер (ОГРН) (при наличии):

Подконтрольные такому лицу организации, через которые такое лицо имеет право косвенно распоряжаться голосами, приходящимися на голосующие акции (доли, паи), составляющие уставный (складочный) капитал (паевой фонд) эмитента

Полное фирменное наименование: **Общество с ограниченной ответственностью «Инсайт Лизинг»**

Сокращенное фирменное наименование: **ООО «Инсайт Лизинг»**

Место нахождения: **г. Москва**

Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН): **9705235456**

Основной государственный регистрационный номер (ОГРН): **1247700787510**

Признак права распоряжения голосами, приходящимися на голосующие акции (доли, паи), составляющие уставный (складочный) капитал (паевой фонд) эмитента, которым обладает лицо

(самостоятельное распоряжение; совместное распоряжение с иными лицами): **самостоятельное распоряжение;**

В случае совместного распоряжения - полное и сокращенное (при наличии) фирменные наименования (для коммерческих организаций), наименование (для некоммерческих организаций), место нахождения, идентификационный номер налогоплательщика (ИНН) (при наличии), основной государственный регистрационный номер (ОГРН) (при наличии) каждого юридического лица или фамилию, имя, отчество (последнее при наличии) каждого физического лица, совместно с которыми лицо имеет право распоряжаться голосами, приходящимися на голосующие акции (доли, паи), составляющие уставный (складочный) капитал (паевой фонд) эмитента: **не применимо.**

Основание, в силу которого лицо имеет право распоряжаться голосами, приходящимися на голосующие акции (доли, паи), составляющие уставный (складочный) капитал (паевой фонд) эмитента (участие (доля участия в уставном (складочном) капитале) в эмитенте, пай, договор доверительного управления имуществом, договор простого товарищества, договор поручения, акционерное соглашение, иное соглашение, предметом которого является осуществление прав, удостоверенных акциями (долями) эмитента): **участие (доля участия в уставном капитале) в Эмитенте (косвенное участие через подконтрольную организацию);**

Иные сведения, указываемые эмитентом по собственному усмотрению: **отсутствуют.**

2. Полное фирменное наименование: **«МААДИМ 3000» Закрытое Акционерное Общество**

Полное наименование в латинской транскрипции: **MAADIM 3000 CLOSED JOINT STOCK COMPANY**

Сокращенное фирменное наименование: **«МААДИМ 3000» ЗАО**

Место нахождения: **ул. М.Хоренаци, д.9/28 Кентрон 0015, Ереван, Ереван, Армения**

Основной государственный регистрационный номер (ОГРН): **отсутствует**

Регистрационный номер: **286.120.1419950**

Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН): **отсутствует**

Код налогоплательщика в стране происхождения или аналог: **02917731**

Размер доли (в процентах) голосов, приходящихся на голосующие акции (доли, паи), составляющие уставный (складочный) капитал (паевой фонд) эмитента, которой имеет право распоряжаться лицо: **25,01%;**

Вид права распоряжения голосами, приходящимися на голосующие акции (доли, паи), составляющие уставный (складочный) капитал (паевой фонд) эмитента, которым обладает лицо (прямое распоряжение; косвенное распоряжение): **косвенное распоряжение;**

В случае косвенного распоряжения - последовательно все подконтрольные такому лицу организации (цепочка организаций, находящихся под прямым или косвенным контролем такого лица), через которые такое лицо имеет право косвенно распоряжаться голосами, приходящимися на голосующие акции (доли, паи), составляющие уставный (складочный) капитал (паевой фонд) эмитента. При этом по каждой такой организации указываются полное и сокращенное (при наличии) фирменные наименования (для коммерческих организаций), наименование (для некоммерческих организаций), место нахождения, идентификационный номер налогоплательщика (ИНН) (при наличии), основной государственный регистрационный номер (ОГРН) (при наличии):

Подконтрольные такому лицу организации, через которые такое лицо имеет право косвенно распоряжаться голосами, приходящимися на голосующие акции (доли, паи), составляющие уставный (складочный) капитал (паевой фонд) эмитента

Полное фирменное наименование: **Общество с ограниченной ответственностью «Инсайт Лизинг»**

Сокращенное фирменное наименование: **ООО «Инсайт Лизинг»**

Место нахождения: **г. Москва**

Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН): **9705235456**
Основной государственный регистрационный номер (ОГРН): **1247700787510**

Признак права распоряжения голосами, приходящимися на голосующие акции (доли, паи), составляющие уставный (складочный) капитал (паевой фонд) эмитента, которым обладает лицо (самостоятельное распоряжение; совместное распоряжение с иными лицами): ***самостоятельное распоряжение;***

В случае совместного распоряжения - полное и сокращенное (при наличии) фирменные наименования (для коммерческих организаций), наименование (для некоммерческих организаций), место нахождения, идентификационный номер налогоплательщика (ИНН) (при наличии), основной государственный регистрационный номер (ОГРН) (при наличии) каждого юридического лица или фамилию, имя, отчество (последнее при наличии) каждого физического лица, совместно с которыми лицо имеет право распоряжаться голосами, приходящимися на голосующие акции (доли, паи), составляющие уставный (складочный) капитал (паевой фонд) эмитента: ***не применимо.***

Основание, в силу которого лицо имеет право распоряжаться голосами, приходящимися на голосующие акции (доли, паи), составляющие уставный (складочный) капитал (паевой фонд) эмитента (участие (доля участия в уставном (складочном) капитале) в эмитенте, пай, договор доверительного управления имуществом, договор простого товарищества, договор поручения, акционерное соглашение, иное соглашение, предметом которого является осуществление прав, удостоверенных акциями (долями) эмитента): ***участие (доля участия в уставном капитале) в Эмитенте (косвенное участие через подконтрольную организацию);***

Иные сведения, указываемые эмитентом по собственному усмотрению: ***отсутствуют.***

Иные лица, имеющие право распоряжаться не менее чем 5 процентами голосов, приходящихся на доли, составляющие уставный капитал Эмитента, отсутствуют.

3.3. Сведения о доле участия Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале эмитента, наличии специального права ("золотой акции")

Доля участия Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале эмитента и специальном праве ("золотой акции"): ***отсутствует.***

3.4. Сделки эмитента, в совершении которых имелась заинтересованность ***Информация не включается в отчет эмитента за 6 месяцев.***

3.5. Крупные сделки эмитента ***Информация не включается в отчет эмитента за 6 месяцев.***

В период между отчетной датой и датой раскрытия консолидированной финансовой отчетности в составе информации, установленной пунктами 3.1-3.3, изменения не происходили.

Раздел 4. Дополнительные сведения об эмитенте и о размещенных им ценных бумагах

4.1. Подконтрольные эмитенту организации, имеющие для него существенное значение

Эмитент не имеет подконтрольных организаций, имеющих для него существенное значение.

4.2. Дополнительные сведения, раскрываемые эмитентами зеленых облигаций, социальных облигаций, облигаций устойчивого развития, адаптационных облигаций

Информация не приводится, так как Общество не является эмитентом зеленых облигаций, социальных облигаций, облигаций устойчивого развития, адаптационных облигаций.

4.2(1). Дополнительные сведения, раскрываемые эмитентами инфраструктурных облигаций

Информация не приводится, так как Общество не является эмитентом инфраструктурных облигаций.

4.2(2). Дополнительные сведения, раскрываемые эмитентами облигаций, связанных с целями устойчивого развития

Информация не приводится, так как Общество не является эмитентом облигаций, связанных с целями устойчивого развития.

4.2(3). Дополнительные сведения, раскрываемые эмитентами облигаций климатического перехода

Информация не приводится, так как Общество не является эмитентом облигаций, климатического перехода.

4.3. Сведения о лице (лицах), предоставившем (предоставивших) обеспечение по облигациям эмитента с обеспечением, а также об обеспечении, предоставленном по облигациям эмитента с обеспечением

Не применимо. Эмитент не выпускал облигации с обеспечением.

4.3.1. Дополнительные сведения об ипотечном покрытии по облигациям эмитента с ипотечным покрытием

Информация в настоящем пункте не приводится в связи с тем, что Эмитент не размещал облигации с ипотечным покрытием.

4.3.2. Дополнительные сведения о залоговом обеспечении денежными требованиями по облигациям эмитента с залоговым обеспечением денежными требованиями

Информация в настоящем пункте не приводится в связи с тем, что Эмитент не выпускал облигации с залоговым обеспечением денежными требованиями.

4.4. Сведения об объявленных и выплаченных дивидендах по акциям эмитента

Не применимо. Эмитент не является акционерным обществом.

4.5. Сведения об организациях, осуществляющих учет прав на эмиссионные ценные бумаги эмитента

4.5.1 Сведения о регистраторе, осуществляющем ведение реестра владельцев ценных бумаг эмитента

Не применимо. Отчет эмитента составлен в отношении Биржевых облигаций - ценных бумаг, не являющихся акциями и ценными бумагами, конвертируемыми в акции.

4.5.2. Сведения о депозитарии, осуществляющем централизованный учет прав на ценные бумаги эмитента

полное фирменное наименование: *Небанковская кредитная организация акционерное общество «Национальный расчетный депозитарий»*

сокращенное фирменное наименование: *НКО АО НРД*

место нахождения: *Российская Федерация, город Москва*

ИНН: *7702165310*

ОГРН: *1027739132563*

номер лицензии на осуществление депозитарной деятельности: *045-12042-000100*

дата выдачи: *19.02.2009*

срок действия: *без ограничения срока действия*

лицензирующий орган: *ФСФР России*

В случае прекращения деятельности НКО АО НРД в связи с его реорганизацией централизованный учет прав на Биржевые облигации будет осуществляться его правопреемником. В тех случаях, когда упоминается НКО АО НРД или НРД, подразумевается НКО АО НРД или его правопреемник.

4.6. Информация об аудиторе эмитента

В отношении каждого из аудиторов (аудиторских организаций) эмитента указывается следующая информация:

1. полное фирменное наименование: *Общество с ограниченной ответственностью «Центр аудиторских технологий и решений - аудиторские услуги».*

сокращенное фирменное наименование: *ООО «ЦАТР - аудиторские услуги».*

идентификационный номер налогоплательщика (ИНН): *7709383532*

основной государственный регистрационный номер (ОГРН): *1027739707203*

место нахождения аудитора: *Российская Федерация, г. Москва*

отчетный год и (или) иной отчетный период из числа последних трех завершенных отчетных лет и текущего года, за который аудитором проводилась (будет проводиться) проверка отчетности эмитента:

- *годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность по российским стандартам бухгалтерского учета (РСБУ) за 2022 год, 2023 год, 2024 год;*

- *консолидированная финансовая отчетность в соответствии с международными стандартами финансовой отчетности (МСФО) за 2022 год, 2023 год, 2024 год;*

- *годовая консолидированная финансовая отчетность в соответствии с международными стандартами финансовой отчетности (МСФО) за 2024 год;*

- *промежуточная консолидированная финансовая отчетность в соответствии с международными стандартами финансовой отчетности (МСФО) за 6 месяцев 2023 года;*

- *промежуточная консолидированная финансовая отчетность в соответствии с международными стандартами финансовой отчетности (МСФО) за 6 месяцев 2024 года;*

- *промежуточная консолидированная финансовая отчетность в соответствии с международными стандартами финансовой отчетности (МСФО) за 6 месяцев 2025 года.*

Аудитором будет проводиться независимая проверка:

- *годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности по российским стандартам бухгалтерского учета (РСБУ) за 2025 год;*

- *годовой консолидированной финансовой отчетности в соответствии с международными стандартами финансовой отчетности (МСФО) за 2025 год.*

вид отчетности эмитента, в отношении которой аудитором проводилась (будет проводиться) проверка (бухгалтерская (финансовая) отчетность; консолидированная финансовая отчетность или финансовая отчетность):

годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность по российским стандартам бухгалтерского учета (РСБУ);

годовая консолидированная финансовая отчетность в соответствии с международными стандартами финансовой отчетности (МСФО);

промежуточная консолидированная финансовая отчетность в соответствии с международными стандартами финансовой отчетности (МСФО).

сопутствующие аудиту и прочие связанные с аудиторской деятельностью услуги, которые оказывались (будут оказываться) эмитенту в течение последних трех завершенных отчетных лет и текущего года аудитором:

Аудитором в течение последних трех завершенных лет и текущем году не оказывались Эмитенту сопутствующие аудиту и прочие связанные с аудиторской деятельностью услуги.

факторы, которые могут оказать влияние на независимость аудитора, в том числе сведения о наличии существенных интересов (взаимоотношений), связывающих с эмитентом (членами органов управления и органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента) аудитора эмитента, членов органов управления и органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью аудитора, а также участников аудиторской группы:

Факторов, которые могут оказать влияние на независимость аудитора, в том числе сведения о наличии существенных интересов (взаимоотношений), связывающих с эмитентом (членами органов управления и органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента) аудитора эмитента, членов органов управления и органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью аудитора, а также участников аудиторской группы нет.

меры, предпринятые эмитентом и аудитором эмитента для снижения влияния факторов, которые могут оказать влияние на независимость аудитора:

Сведения о мерах не приводятся, поскольку факторы, которые могли оказать влияние на независимость аудиторской организации, отсутствуют. Эмитент и аудиторская организация в период осуществления ей аудиторской деятельности отслеживают соблюдение требований законодательства Российской Федерации.

В соответствии с требованиями ст. 8 Федерального закона от 30.12.2008 №307-ФЗ «Об аудиторской деятельности» аудиторская организация является полностью независимой от органов управления Эмитента.

фактический размер вознаграждения, выплаченного эмитентом аудитору за последний завершенный отчетный год, с отдельным указанием размера вознаграждения, выплаченного за аудит (проверку), в том числе обязательный, отчетности эмитента и за оказание сопутствующих аудиту и прочих связанных с аудиторской деятельностью услуг:

за аудит бухгалтерской (финансовой) отчетности Эмитента за 2024 г., подготовленной в соответствии с РСБУ; за аудит консолидированной финансовой отчетности за 2024 год, подготовленной в соответствии с МСФО; за проведение независимой обзорной проверки промежуточной финансовой отчетности, составленной в соответствии с МСФО, за 6 месяцев 2024 года - 15 800 000 рублей (без учета НДС); за оказание услуг, сопутствующих аудиту, и прочих связанных с аудиторской деятельностью услуг – 0 рублей.

размер вознаграждения за оказанные аудитором эмитента услуги, выплата которого отложена или просрочена эмитентом, с отдельным указанием отложенного или просроченного вознаграждения за аудит (проверку), в том числе обязательный, отчетности эмитента и за оказание сопутствующих аудиту и прочих связанных с аудиторской деятельностью услуг: **просроченных или отложенных платежей за оказанные аудитором услуги нет.**

В отношении аудитора эмитента, который проводил проверку консолидированной финансовой отчетности эмитента, дополнительно раскрывается фактический размер вознаграждения, выплаченного эмитентом и подконтрольными эмитенту организациями, имеющими для него существенное значение, указанному аудитору за аудит (проверку), в том числе обязательный, консолидированной финансовой отчетности эмитента за последний завершенный отчетный год, и за оказание сопутствующих аудиту и прочих связанных с аудиторской деятельностью услуг: **У Эмитента отсутствуют подконтрольные Эмитенту организации, имеющие для него существенное значение. Размер вознаграждения, выплаченного за аудит (проверку), в том числе обязательный, консолидированной финансовой отчетности Эмитента и за оказание сопутствующих аудиту и прочих связанных с аудиторской деятельностью услуг, указан выше.**

Описывается порядок выбора аудитора эмитента:

процедура конкурса, связанного с выбором аудитора эмитента, и его основные условия:

Обязанность проведения конкурса, связанного с выбором аудитора (аудиторской организации), в соответствии с Федеральным законом «Об аудиторской деятельности» у Эмитента отсутствует. У Эмитента отсутствует внутренний документ, регламентирующий проведение конкурсов, в том числе связанных с выбором аудитора (аудиторской организации).

процедура выдвижения кандидатуры аудитора эмитента для утверждения общим собранием акционеров (участников, членов) эмитента, в том числе орган управления эмитента, принимающий решение о выдвижении кандидатуры аудитора эмитента:

Согласно Уставу Эмитента, назначение аудиторской проверки, утверждение аудитора и определение размера оплаты его услуг относится к компетенции Совета директоров. Процедура выдвижения кандидатуры аудитора для утверждения Советом директоров уставом Эмитента не предусмотрена.

В период между отчетной датой и датой раскрытия консолидированной финансовой отчетности в составе информации, установленной пунктами 4.1, 4.3 – 4.6, изменения не происходили.

Раздел 5. Консолидированная финансовая отчетность (финансовая отчетность), бухгалтерская (финансовая) отчетность эмитента

5.1. Консолидированная финансовая отчетность (финансовая отчетность) эмитента

Сокращенная промежуточная консолидированная финансовая отчетность эмитента по состоянию на 30 июня 2025 года опубликована на странице в сети Интернет:

Ссылка: <https://www.e-disclosure.ru/portal/files.aspx?id=39035&type=4>.

5.2. Бухгалтерская (финансовая) отчетность

Промежуточная бухгалтерская (финансовая) отчетность эмитента за 6 месяцев 2025 года опубликована на странице в сети Интернет:

Ссылка: <https://www.e-disclosure.ru/portal/files.aspx?id=39035&type=3>.