

**ПОРЯДОК ПРОВЕДЕНИЯ ОСМОТРА ИМУЩЕСТВА
С ИСПОЛЬЗОВАНИЕМ ПЛАТФОРМЫ «РОСОСМОТР» ИЛИ ИНЫХ ПОДОБНЫХ СЕРВИСОВ**
(редакция №1.0 от 01.09.2026 г.)

1. Общие положения

- 1.1. Настоящий Порядок проведения осмотра имущества (далее по тексту – «Порядок») определяет общие правила и последовательность действий по проведению дистанционного осмотра Имущества с использованием платформы для осмотра имущества «Рососмотр» или иного подобного сервиса по сделкам, заключенным с Обществом с ограниченной ответственностью «ДельтаЛизинг» (далее по тексту – «Лизингодатель»).
- 1.2. Перечисленные ниже термины, встречающиеся по тексту настоящего Порядка, имеют следующее толкование:
- **«Задание»** - созданное Лизингодателем в приложении «Рососмотр» задание на дистанционный Осмотр Имущества, выполняемое Пользователем.
 - **«Имущество»** - товар по Договору купли-продажи и Предмета лизинга по Договору лизинга.
 - **«Осмотр»** - визуальная проверка с использованием приложения «Рососмотр» наличия Имущества, его местонахождения, идентификационных данных, внешнего состояния, маркировки, комплектующих и иных визуально определяемых признаков Имущества, а также условий хранения и/или эксплуатации (если применимо).
 - **«Отчет об осмотре»** - сведения, фотографии и видео, сформированные и направленные Лизингодателю Пользователем посредством приложения «Рососмотр» по результатам выполнения Задания.
 - **«Пользователь»** - уполномоченное лицо Продавца или Лизингополучателя, назначенное Лизингодателем в приложении «Рососмотр» для выполнения Задания.
 - **«Рососмотр»** - платформа из веб-интерфейса и мобильного приложения для проведения дистанционного осмотра различных объектов (подробнее по [ссылке](#)).
 - Иные термины используются в значении, установленном [Правилами лизинга движимого имущества ООО «ДельтаЛизинг»](#).

2. Последовательность действий при осмотре Имущества

- 2.1. Осмотр Имущества осуществляется:
- 2.1.1. Продавцом Предмета лизинга во исполнения обязательства о направлении уведомления по Договору купли-продажи. В этом случае Отчет об осмотре считается приложенным к уведомлению Продавца, направляемому Лизингодателю в соответствии с условиями Договора купли-продажи, если после его проверки в соответствии с разделом 4 настоящего Порядка, Лизингодатель присваивает Осмотру статус «подтверждено»;
- 2.1.2. Лизингополучателем во исполнение обязательств по предварительному осмотру товара по Договору купли-продажи. В этом случае Отчет об осмотре считается приложенным к акту осмотра товара, направляемому Лизингодателю в соответствии с условиями Договора купли-продажи, если после его проверки в соответствии с разделом 4 настоящего Порядка, Лизингодатель присваивает Осмотру статус «подтверждено»;
- 2.1.3. Лизингополучателем во исполнение обязательств по Договору лизинга в целях обеспечения реализации права Лизингодателя на контроль за соблюдением Лизингополучателем условий Договора лизинга.
- 2.2. С целью проведения Осмотра Имущества Продавец/Лизингополучатель должен сообщить Лизингодателю фамилию, имя, отчество и номер мобильного телефона Пользователя, а также по запросу Лизингодателя предоставить копию доверенности или иного документа, подтверждающего полномочия Пользователя на проведение Осмотра Имущества. Продавец указывает сведения о Пользователе в уведомлении, направляемом Лизингодателю в соответствии с условиями Договора купли-продажи.

- 2.3. Если Осмотр Имушества проводится по требованию Лизингодателя, сведения о Пользователе, в соответствии с п.2.2. выше, должны быть сообщены в течение 2-х рабочих дней.
- 2.4. После получения сведений о Пользователе Лизингодатель создает на платформе «Рососмотр» Задание на Пользователя. При этом:
- если Пользователь не авторизован в приложении «Рососмотр», Лизингодатель предварительно направляет ему приглашение на скачивание приложения и авторизацию в нем посредством смс-уведомления при создании Задания;
 - если Пользователь уже авторизован в приложении «Рососмотр» повторная авторизация не требуется.
- 2.5. Пользователь проводит Осмотр Имушества в соответствии с Заданием Лизингодателя, руководствуясь пошаговой инструкцией в приложении «Рососмотр». Фотографии и видео, сделанные Пользователем в Рососмотр должны соответствовать требованиям, описанным в разделе 3 настоящего Порядка.

3. Требования к фотографиям и видео

- 3.1. Пользователь при проведении Осмотра обязан зафиксировать текущее местонахождение Имушества, его идентификационные признаки, внешний вид, комплектность, видимые повреждения и иные сведения, указанные в Задании Лизингодателя.
- 3.2. Если Имушество состоит из нескольких единиц, узлов, агрегатов, комплектующих или навесного оборудования, Пользователь обязан зафиксировать каждую такую единицу, если иное не указано в Задании.
- 3.3. Если в ходе Осмотра вскрытие упакованного Имушества (при наличии упаковки) не проводится фотографии и видео должны отражать маркировку, нанесенную на упаковку осматриваемого Имушества.
- 3.4. Если Осмотр проводится в отношении Имушества, находящегося в эксплуатации, Пользователь дополнительно фиксирует наработку (пробег) и прочие данные, связанные с эксплуатацией.
- 3.5. Фотографии и видео должны:
- содержать отметку о геолокации местонахождения Имушества;
 - отражать при их наличии заводские (серийные) номера, маркировку и иные идентификационные обозначения на Имушестве или на его упаковке;
 - отражать при наличии комплектующие, принадлежности, навесное оборудование, сопроводительные документы, ключи, пульты управления и иные элементы, относящиеся к Имушеству;
 - отображать все визуально наблюдаемые повреждения Имушества, его упаковки (при наличии), комплектующих, заводских табличек, маркировки и иных элементов.

4. Проверка Лизингодателем результатов Осмотра

- 4.1. Лизингодатель проверяет полученный на платформе «Рососмотр» Отчет об осмотре на соответствие Заданию, полноту заполненной Пользователем информации и выполнению требований к фотографиям и видео.
- 4.2. Если Отчет об осмотре позволяет установить наличие Имушества и его соответствие условиям соответствующего договора по визуально определяемым признакам, Лизингодатель присваивает Осмотру статус «подтверждено». С момента присвоения указанного статуса Осмотр считается завершенным.
- 4.3. Если Отчет об осмотре не позволяет установить наличие Имушества и/или его соответствие условиям соответствующего договора, Лизингодатель вправе присвоить Осмотру статус «возврат на доработку». В этом случае Осмотр проводится Пользователем повторно.
- 4.4. Если в ходе повторного Осмотра Отчет об осмотре недостатки не устранены, Лизингодатель вправе отказать в подтверждении Осмотра. В этом случае Осмотр не считается выполненным надлежащим образом.
- 4.5. Отчет об осмотре, выполненный с нарушением настоящего Порядка, Задания Лизингодателя или пошаговой инструкции в приложении «Рососмотр», не признается надлежащим результатом Осмотра и

Осмотр не считается выполненным Продавцом/Лизингополучателем. В этом случае, если Отчет об осмотре должен быть приложен к документу, являющемуся основанием для оплаты по Договору купли-продажи (когда такое основание предусмотрено Договором купли-продажи), Лизингодатель вправе приостановить исполнение своего обязательства по оплате товара до момента предоставления результата надлежащим образом выполненного Осмотра.